

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Milan Daňo- Promonet, Lubina č.18, IČO: 37 507 591.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na 2 poschodí v celkovej výmere 14,68 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie služieb v oblasti webdizajnu, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,27 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Milan Daňo má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 od roku 2005. Za obdobie jeho pôsobenia sa podieľal na desiatkach webových projektov komerčného, alebo aj lokálneho charakteru, či s celoštátnym pôsobením a to priamo, alebo v kooperácii s miestnymi firmami príbuzného zamerania.

O nebytové priestory sa riadne stará, podľa zmluvných náležitostí dohodnutých v zmluve. V priestoroch dlhodobo podniká, zákazníci si zvykli na miesto, kde ich služby môžu nájsť.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni. Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,27 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa priestory na 2 poschodí ponúkajú za minimálnu cenu nájmu vo výške 30 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Milanovi Daňovi - Promonet, Lubina č.18, IČO: 37 507 591 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,27 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta