



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU MAJETKU MESTA

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nové Mesto nad Váhom v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom týmto **zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok** vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

1. Predmet prevodu

Predmetom plánovaného prevodu sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra E KN č. 877/22 – vodná plocha o výmere 73 m²,
- parcela registra E KN č. 870/11 – orná pôda o výmere 16 m².

Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 89 m².

2. Všeobecná hodnota majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 160/2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Ištók, vo výške 60 €/m², čo pri celkovej výmere 89 m² predstavuje sumu **5 340 €**.

3. Spôsob prevodu a navrhovaná kúpna cena

Forma prevodu: Predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Kupujúci: Ing. Egon Šimo, bytom 916 31 Kočovce.
Dohodnutá kúpna cena: 80 €/m², čo pri celkovej výmere 89 m² činí 7 120 €
(cena navrhnutá žiadateľom je vyššia ako všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom).

4. Odôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 520/2026-MsZ zo dňa 23.06.2026 (ktorým bola schválená trvalá prebytočnosť pozemkov a tento spôsob prevodu) odôvodnený nasledovnými skutočnosťami:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti Trenčianskej ulice v Novom Meste nad Váhom a bezprostredne susedia s pozemkom parcela reg. C KN č. 2210/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má záujem o scelenie týchto pozemkov so svojím majetkom za účelom ich lepšieho a efektívnejšieho využitia.

Prevodom sa zamedzí tomu, aby pozemky získala tretia osoba, čím by mohlo dôjsť k obmedzeniu prístupu žiadateľa k jeho nehnuteľnosti od hlavnej cesty.

Pozemky majú malú výmeru (celkovo 89 m²), nie sú určené na výstavbu, sú pre mesto trvale prebytočné a mesto ich nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

5. Lehota a spôsob zverejnenia

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.nove-mesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 3.9.2026

Číslo spisu: OP-2872/2026

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta