



ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU MAJETKU MESTA
formou zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nové Mesto nad Váhom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 7 bod 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom týmto zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Účastníci zámennej zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom, so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863

Katarína Grajcaríková, nar., bytom 915 01 Nové Mesto nad Váhom

2. Predmet zámeny

A. Majetok vo vlastníctve Kataríny Grajcaríkovej (prevod do vlastníctva Mesta):

Pozemky oddelené Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 z pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3631/5 o výmere 3947 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 7968 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 3631/9 – ostatné plochy o výmere 182 m² (odčlenená ako diel 8)
- parcela registra C KN č. 3631/11 – zastavaná plocha o výmere 6 m² (odčlenená ako diel 9)

Celková výmera prevádzaného pozemku činí 188 m². Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom (znalec Ing. Igor Ištók) na sumu 150,00 €/m². Celková hodnota zamieňanej nehnuteľnosti predstavuje 28.200,00 €.

B. Majetok vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom (prevod do vlastníctva K. Grajcaríkovej):

Pozemky oddelené Geometrickým plánom č. GP 180/2026 zo dňa 17.05.2026 z pôvodných parciel registra E KN č. 1349/2, E KN č. 1349/11 a C KN č. 3631/1, vedených na liste vlastníctva č. 3160 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:

- parcela registra C KN č. 3625/10 o výmere 101 m² (vytvorená z dielu č. 3 o výmere 13 m² z parcely E KN 1349/2 a dielu č. 4 o výmere 88 m² z parcely E KN 1349/11)
- parcela registra C KN č. 3631/10 - ostatná plocha o výmere 20 m² (vytvorená z dielu č. 6 z parcely C KN 3631/1)

Celková výmera prevádzaného pozemku činí 121 m². Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom (znalec Ing. Igor Ištók) na sumu 150,00 €/m². Celková hodnota zamieňanej nehnuteľnosti predstavuje 18.150,00 €.

3. Podmienky prevodu a finančné vyrovnanie

Zámena nehnuteľností sa navrhuje realizovať tak, že žiadna zo zmluvných strán druhej strane nič nedopláca. Rozdiel v hodnotách nehnuteľností (v prospech Mesta Nové Mesto nad Váhom) je kompenzovaný vyvolanými investíciami a výhodami realizovanými druhou zmluvnou stranou v prospech mesta.

4. Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v koordinácii a efektívnom prepojení dvoch dôležitých investičných akcií v dotknutej lokalite, a to súkromného zámeru stavby „Fitnes centrum vrátane parkovacích plôch“ (investor MG Investment, s.r.o.) a mestskej stavby „Revitalizácia vstupných priestorov do futbalového štadióna“.

Hlavné prínosy pre Mesto Nové Mesto nad Váhom:

1. Vybudovanie fitnesscentra výrazne zvýši dostupnosť športovej infraštruktúry pre obyvateľov mesta.
2. Katarína Grajcaríková vybuduje na vlastné náklady časť vonkajších parkovísk na pozemkoch mesta susediacich s fitnesscentrom, čím sa znížia budúce náklady mesta na budovanie infraštruktúry.
3. Na vlastné náklady zmluvnej strany bude zrealizovaná prekládka mestskej kanalizácie z mestského štadióna.
4. Pri tomto priestorovom riešení nie je v súčasnosti nutné asanovať (zbúrať) existujúci vstupný objekt štadióna.
5. Na novovzniknutej mestskej parcele C KN č. 3625/12 bude vybudovaná nová trafostanica slúžiaca pre celú lokalitu.
6. K pozemku prevádzanému do vlastníctva mesta sa ruší doterajšie vecné bremeno (využitie na športové účely), nakoľko sa plocha efektívne využije pre parkoviská a dopravnú infraštruktúru.

Tento postup formou zámeny je pre mesto vhodnejší.

5. Schvaľovanie prevodu

O prevode majetku mesta formou zámennej zmluvy ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje Mestské zastupiteľstvo Nové Mesto nad Váhom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zároveň sa navrhuje zrušenie pôvodného uznesenia č. 427/2025-MsZ zo dňa 16.12.2025, ktoré je nahradené týmto novým, racionálnejším usporiadaním vzťahov.

5. Lehota a spôsob zverejnenia

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.nove-mesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 3.9.2026

Číslo spisu: OP-5273/2025

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta

