

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Eva Harmadyová, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 71,50 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 14,09 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 21,25 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Komenského ako umelecký ateliér. Pre užívanie ateliéru zodpovedá verejnoprospešný účel v kultúrnej a výchovno-vzdelávacej oblasti.

Aktivita:

Nájomkyňa je výtvarný pedagóg v ZUŠ Juraja Kréna v Novom Meste nad Váhom. V umeleckej činnosti sa venuje reliéfnej sochárskej tvorbe, medailérstvu, šperkom a tvorbe plastík z kameňa, kovu a dreva.

Je predsedníčkou OZ Návraty do Nového Mesta nad Váhom a Združenia medailérov Slovenska. Realizovala 14 individuálnych výstav a zúčastnila sa na 52 kolektívnych výstavách na Slovensku i v zahraničí, napr. v Belgicku, Taliansku, Poľsku, Maďarsku, USA, Fínsku, Čechách, Nemecku, Bulharsku, Číne, Kanade i Japonsku. Zúčastnila sa už desiatich medzinárodných sympózií, zameraných na umelecký šperk, medailérstvo a sochárstvo.

Jej diela sú zastúpené nielen v zbierkach múzeí a galérií, napr. Galéria Petra Matejku v Novom Meste nad Váhom, NBS – Múzeum mincí a medailí v Kremnici, Múzeum Casoled'Elsa v Taliansku, ale aj v súkromných zbierkach na Slovensku, v Čechách, Poľsku, Taliansku, Španielsku, Rakúsku, Belgicku, USA a Japonsku. V roku 2020 sa jej dielo LAST DROP stalo súčasťou zbierky Staatliche Kunstsammlungen Dresden.

Pani Harmadyová je pozývaná ako porotca na hodnotenie výtvarných súťaží v regióne, vedie výtvarné workshopy a kurzy šperku, modelovania, odlievania, kresby, maľby a grafiky pre dospelých a prípravu študentov na skúšky na vysoké školy umeleckého zamerania.

Ocenenia:

V roku 2004 získala Mimoriadnu cenu na výstave „Hranice a hraničné prípady medaily“ v maďarskej Budapešti.

V roku 2008 jej bola udelená Čestná cena na Medzinárodnom bienále súčasnej medaily v portugalskom Seixale.

V roku 2015 získala ocenenie Významná osobnosť Podjavoriny za vynikajúce výsledky v oblasti umeleckej tvorby a pedagogickej práce.

V roku 2022 jej udelili cenu Osobnosť mesta za celoživotné dielo v oblasti umenia a šírenia kultúry.

V roku 2022 jej bola udelená aj cena Flores Musarum za dlhoročný rozvoj a dosiahnuté úspechy v oblasti kultúry a výtvarného umenia v Trenčianskom kraji.

Prenájom ateliéru je určený predovšetkým na autorskú tvorbu výroby šperkov, medailí, reliéfov, keramiky a uskutočňovania výtvarných kurzov pre študentov a dospelých. Diela pani Harmadyovej a jej aktivity reprezentujú Nové Mesto nad Váhom na Slovensku i v zahraničí.

Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady a investuje do ich technického zhodnotenia.

Na mestské ateliéry by sa nemali vzťahovať podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, na účel sú dané jasné kritériá - nekomerčná umelecká činnosť. Porovnávať účel nájmu na umeleckú tvorbu s komerčným nájomom nebytových priestorov nie je správny.

V doterajších zmluvách bola stanovená cena podnájmu 14,09 €/m²/rok, navrhuje sa ju ponechať. Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory pani Mgr. Eve Harmadyovej, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov za cenu 14,09 €/m²/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta