

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pri nájme majetku mesta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dočasne prebytočného majetku mesta, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 1/1 v Novom Meste nad Váhom na 1.poschodí o výmere 129,70 m² **Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrtek 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov** s tým, že si bude hradieť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavla Macháča č. 121/2025 vo výške 11,83 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nové Mesto nad Váhom je členom verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká miestna akčná skupina od roku 2024. Cieľom tohto združenia je integrovaný rozvoj územia na základe požiadaviek pre rozvoj „zdola“. Pre tento účel združenie pripravuje a realizuje stratégiu CLLD (voľný preklad: Komunitne vedený miestny rozvoj) , ktorá je zameraná na všestranný socio -ekonomický rozvoj. Tiež poskytuje poradenstvo svojim členom, žiadateľom o nenávratné finančné príspevky a v prípade schválenia nájmu sa zaväzujú poskytovať bezplatné poradenstvo občanom a podnikateľom o možnostiach čerpania finančných príspevkov z rôznych grantov a vytvoriť Turisticko-informačnú kanceláriu, ktorú Nové Mesto nad Váhom zatiaľ zriadenú nemá a toto riešenie by bolo ekonomicky veľmi výhodné.

Činnosť tohto verejno-súkromného partnerstva napĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov <https://kimas.sk/>.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Navrhuje sa podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrtek 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na

dobu desať rokov s tým, že si bude hradieť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a cenu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta