

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Lekáreň TINA, s. r. o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzkovanie lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 67,12 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Lekáreň TINA s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2001, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Lekáreň poskytuje lekárenskú starostlivosť už viac ako 24 rokov nepretržite. Okrem toho poskytuje lekárenskú pohotovosť pre obyvateľov mesta pre oblasť 50 km². Lekáreň je jednoznačne prínosom pre obyvateľov mesta a pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie lekárenskej starostlivosti v tejto lokalite.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má spoločnosť vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Odporúča sa predĺženie podnájmu aj z toho dôvodu, že nebytové priestory sú väčšej výmery, ktoré sa ťažko prenajímajú. Susedný NP Klčové č.2090 vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka opakovane OVS s minimálnou cenou 45 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi: Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta