



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ostatná plocha) o výmere 83 m², odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4921/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 678 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pánovi **Ing. Mariánovi Martinusovi, trvale bytom Nové Mesto nad Váhom** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č.170 /2025 zo dňa 25.8.2025 vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 83 m² činí 7 055 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.09.2025 uznesením č. 372/2025-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ing. Marián Martinus má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom pozemok parcela registra C KN č. 4921/84 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ostatná plocha) o výmere 83 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom z parcely registra C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely, ktorú chce pán Ing. Martinus odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom, bezprostredne prilieha k jeho pozemku, dlhodobo sa o pozemok stará, kosí ho, udržiava a chcel by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta