

## Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**ME-Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 47,69/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

ME - Tradex s.r.o., Severná 25, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46854771 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 na prízemí od roku 1991. V priestoroch ponúkajú kľúčové služby. Priestory sú veľmi malej výmery, pre takýto druh služieb vhodný.

Poskytujú pomoc pri zamykaní, odomykaním alebo zvýšením bezpečnosti nehnuteľností, alebo vozidiel. Tieto služby poskytujú dlhodobo, občania v prípade potreby už vedia, kde môžu takúto prevádzku hľadať. Služby zámočníckeho charakteru poskytujú ako jediný v tejto lokalite. Priestory udržiavajú na vlastné náklady, v súlade s technickými a hygienickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie v priestoroch Domu služieb.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 47,69/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tieto sa porovnávajú s prevádzkou poskytovania služieb pracovne na prízemí, ktorá má 31,87 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory spoločnosti ME - Tradex s.r.o., Severná 25, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 47,69/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 21.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta