

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Gabriela Písečná, Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 40 827 739.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 17,94 m², ktoré sú využívané na účel: nechtový desing, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mgr. Gabriela Písečná, Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na II. poschodí. Priestory si upravila a udržiava ich na vlastné náklady. Má zato, že jej služby sú pre občanov prínosom.

Ide o služby dôležité pre úpravu celkového vzhľadu človeka, ktorý zahŕňa aj úpravu nechtov. Pre mnohých je návšteva nechtového štúdia formou relaxu, je to vlastne rituál, ktorý pomáha oddýchnuť od každodenného stresu. Kvalitná manikúra je dôležitá aj pre hygienu a tým aj pre prevenciu a pre ochranu zdravia. Ide o prevádzku, ktorá v týchto priestoroch funguje dlhodobo. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb na poschodí ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Mgr. Gabriele Písečnej, Kuzmányho 445/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,26 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájomu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájomu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta