

## Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na účel: kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Písečný má v podnájme nebytové priestory (NP) už viac ako 20 rokov. Svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu si vzorne plní. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v technickej spôsobilosti (oprava omietok a fasády na strane od pešej zóny, nátery, údržba okenných výkladov a pod.) Interiér je udržiavaný v čistote, o čom svedčia zápisy kontrolórov hygienickej inšpekcie.

Pred 4-mi rokmi vykonal kompletne rekonštrukciu toaliet v sume za takmer 5.500 eur. Špeciálna gastro-podlaha, nové obkladačky a sanita, nábytok a kamenné pulty zhotovené na mieru.

Kaviareň je miestom stretávania sa ľudí, či už pri oddychu alebo pracovných schôdzkach. Podporuje turizmus s lokálnym životom, kde ľudia môžu nájsť vysokú kvalitu kávových produktov, alebo špeciálnych nápojov, kde sa stretávajú ľudia v príjemnom prostredí. Kaviareň prevádzkuje letnú terasu, ktorá je v letných mesiacoch obľúbeným miestom posedenia priamo na pešej zóne, s výhľadom na dianie mesta.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, s jeho službami je spokojná veľká časť obyvateľov a návštevníkov mesta.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku v Novom Meste nad Váhom.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi: Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta