

## Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

**Dušan Rosypal, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224.**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí, v celkovej výmere 18,35 m<sup>2</sup>, ktoré sú využívané na obchodné účely – vzorková predajňa, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Rosypal má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V nebytových priestoroch podniká dlhodobo od roku 1998 s tým, že si ich sám na vlastné náklady vyhotovil z kovovej konštrukcie a sklenených výplní. Priestor je bez okien, bez vetrania, bez kúrenia, využíva ich na obchodné účely. Pôvodne využíval NP na zriadenie predajne Second hand, teraz ako vzorkovú predajňu plastových okien a tieniacej techniky.

Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave, zabezpečuje údržbu, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 57,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. V Dome služieb, je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. T. č. je prenajatých 45 % nebytových priestorov z celého objektu. V porovnaní s kľúčovou službou ( 47,69 €/m<sup>2</sup>/rok), ktorá je tiež na prízemí a má podobné priestory, je nájom porovnateľný a navrhuje sa ho ponechať na pôvodnej úrovni.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Dušan Rosypal, Karpatská 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 224 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta