

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Palkovičova 23/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,85 m², ktoré sú využívané na účel: obchod s detským oblečením, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa má dlhodobu v podnájme nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na Ul. Palkovičovej 23/1 a riadne sa o ne stará, udržiava ich v čistote. Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava.

Nájomkyňa požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti, svojimi službami a bohatým sortimentom za veľmi prijateľné ceny poskytuje aj tým najnáročnejším zákazníkom kvalitné materiály detského oblečenia pre deti od novorodencov až po tínedžerov – dojčenské body, overaly, čiapky, dupačky, súpravy pre novorodencov, tričká, nohavice, šaty, sukne, spodnú bielizeň a módne kúsky a oblečenie s licenčnými postavičkami a pod.

Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta.

Nebytové priestory sú stiesnené, bez WC a prívodu vody, tie má zmluvne zabezpečené v inej prevádzke. V prípade, že by sa tieto nebytové priestory uvoľnili, mesto by ťažko v prípade uvoľnenia hľadalo nového podnajímcu našlo toho, ktorému by RÚVZ povolil prevádzku.

Nebytové priestory o výmere 17,85 m² boli doteraz prenajaté za cenu 78,99 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa, aby cena za prenajaté nebytové priestory ostala nezmenená, je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov (susedná prevádzka – reštaurácia má priemernú cenu nájmu 65,18 €/m²/rok s prihliadnutím na absenciu sociálneho zariadenia).

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta