

## Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to časť pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom **Ing. Štefanovi Seifertovi, bytom Nová Dubnica**, ako prenájom pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> :

- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenená situačným náčrtom o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorú plánuje využiť na vybudovanie rampy pre invalidov a
- časť parcely registra C KN č. 4534/3 ostatná plocha vyčlenená situačným náčrtom o výmere 4,5 m<sup>2</sup>, na ktorú plánuje umiestniť schody a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej.

Cena za prenájom bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2025 Ing. Pavla Kušníra vo výške 180 €/rok, na dobu neurčitú.

### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ing. Štefan Seifert je vlastníkom nehnuteľností domu súpisné č. 2655/21 a pozemkov parcela registra C KN č. 4470/4 a parcela registra C KN č. 4470/5, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1769.

Pán Ing. Seifert mal spoločný prístup k jeho nehnuteľnostiam cez spoločný dvor s vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4470/1. Má záujem si prenajať vyššie uvedené časti pozemkov na vybudovanie rampy pre invalidov a umiestnenie schodov a zabezpečiť si prístup do vlastnej nehnuteľnosti z Ul. Hviezdoslavovej.

V roku 2013 Ing. Seifert žiadal o kúpu pozemku a následne o prenájom časti parc. č. 4534/3 na rovnaký účel zriadenie prístupu k jeho nehnuteľnostiam.

Žiadosť bola prerokovaná v komisii výstavby so stanoviskom: predložiť zámer a doplniť vizualizáciu vstupu s podrobnejším zámerom a predložiť na ďalšiu komisiu.

Podľa vyjadrenia Ing. Seiferta predkladal na komisiu výstavby projekt na zastavenie pozemku v jeho vlastníctve, avšak neprišlo k realizácii a t.č. už nemá záujem o zastavenie celého pozemku.

Žiadosť bola opakovane prerokovaná v komisii pre nakladanie s majetkom mesta s nesúhlasným stanoviskom s odporúčením, nech žiadateľ využíva dlhodobou zaužívaný vstup.

Ing. Seifertovi bola povolená drobná stavba - stavebné úpravy – odstránenie jestvujúceho murovaného oplotenia a nahradenia novým, z kovových prvkov so vstupnými vrátami.

Ing. Seifert predložil aj stanovisko Krajského pamiatkového úradu, ktorý deklaroval, že návrh je prípustný za dodržania stanovených podmienok.

V roku 2025 p. Ing. Seifert predložil Dokumentáciu k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebným úpravám z 12/2019. Predložil aj stanovisko Dopravného inšpektorátu.

Zamýšľané využitie polyfunkčného objektu by malo byť v rozsahu obchodu a služieb, s výnimkou pohostinstva, či podobného druhu a to s ohľadom na limitujúce možnosti statického státia. Zabezpečenie parkovacích miest k budúcej prevádzke v objekte s. č. 2655 by riešil poskytnutím parkovacích miest vlastníkom parkoviska pred bývalou Jednotou v počte podľa druhu využitia.

Prenájom predmetnej časti pozemku sa posudzuje, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu:

- pozemok je malej výmery, zabezpečuje vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Seiferta, pozemok priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú, pričom žiadateľ sa zaväzuje riadne sa o prenajatý pozemok starať, udržiavať i okolie prenajatého pozemku. Pri zriadení vstupu a rampy pre invalidov, bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, sa prenajíma časť pozemku parcely registra C KN č 4534/3 ostatná plocha spolu o výmere 26,5 m<sup>2</sup> Ing. Štefanovi Seifertovi, bytom Nová Dubnica, na dobu neurčitú za cenu 180 €/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta