



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **Milanovi Škriečkovi a jeho manželke Zdenke Škriečkovej, obaja bytom Čachtice** za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 172/2025 zo dňa 20.08.2025 Ing. Igorom Ištocom vo výške 150 €/m², čo pri výmere 20 m² činí 3 000 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 23.09.2025 uznesením č. 373/2025-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Milan Škriečka a jeho manželka majú záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 3760/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 229/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEPOS s.r.o., so sídlom Krajná 2172/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36651133, vyhotovil Ing. Juraj Mrázik dňa 03.06.2025, oddelený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 3760/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2665 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Predmetný pozemok priamo susedí so stavbou - objektom známym ako „Kruhovka“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok malej výmery, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v domnení, že pri prevode v roku 2001 ho od mesta odkúpili. Z dôvodu zistenia, že pozemok nie je vysporiadaný, majú záujem zosúladiť užívací stav so stavom právnym a pozemok týmto majetkovoprávne vysporiadať.

Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta