

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pani **MUDr. Gabriele Trgověj,** **915 01**

Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Jánošíkovej 2078/5 v Novom Meste nad Váhom (bývalý „Dom záhradkárov“) o výmere 61,81 m² (výmera bude upresnená po kolaudácii) za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok na dobu určitú 10 rokov, využívané na účel: všeobecná ambulancia pre deti.

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani MUDr. Trgová je atestovaná detská lekárka, chce prevziať ambulanciu MUDr. Ulahela a tak pokračovať v zdravotnej starostlivosti o deti do dovŕšenia 19. roku života. Podmienkou na prevzatie praxe je vhodný priestor na prevádzkovanie ambulancie.

Z požiadaviek stanovených RÚVZ na priestory ambulancie všeobecného lekára pre deti je potrebná bezbariérovosť, samostatná čakáreň, povinné metráže miestností a pod. Pediatrická ambulancia, keďže je považovaná na infekčnú, nemôže zdieľať spoločné chodby, či iné priestory s ďalšími inštitúciami, či ordináciami.

Prenajímané nebytové priestory splňajú potrebné náležitosti: čakáreň, toalety, aj pre imobilné osoby, prípravovňu, ordináciu a dennú miestnosť. Nebytové priestory majú samostatný vchod.

Umiestnenie pediatra v uvedených nebytových priestoroch mesta zvyšuje pohodlie pre rodiny, znižuje administratívnu záťaž na lekára (ak mesto zabezpečuje priestory) a zlepšuje celkovú kvalitu a integráciu služieb. Tieto priestory sú v dostupnej časti mesta, čo minimalizuje čas presunu pre rodiny. Ponuka mestských priestorov je kľúčovým faktorom pri umiestnení ambulancie nového pediatra do oblasti, kde je ich nedostatok, čo je podporené aj zrušením neďalekej detskej ambulancie MUDr. Ulahela.

Pani MUDr. Trgová má bohaté skúsenosti v oblasti zdravia detí a dorastu. T. č. pracuje ako detská lekárka v Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb Dolný Smokovec, predtým Ambulancia pre deti a dorast, Pezinok, Detská klinika, Národný ústav detských chorôb, Bratislava a iné.

Svoje vedomosti okrem štúdia získala na odborných stážach:

- rok 2007 Centre Hospitalier Universitalier Grenoble Alpes, Francúzsko
- rok 2018 Praxis Dr. Emmi Husemann, Waldorfschule Uhlandshohe, Stuttgart
- rok 2018 Praxis Dr. med. Christoph Meinecke, Berlín
- rok 2018 Detské oddelenie Filderklinik, Filderstadt, Nemecko.

Spoluorganizuje medzinárodné vzdelávania pre zdravotnícke profesie IPMT:

- v rokoch 2017 - 2019 Český Krumlov
- v rokoch 2020 - 2025 Banská Štiavnica.

Mesto týmto prenájmom podporuje zabezpečenie detskej zdravotnej starostlivosti, ktorá je kľúčová pre zdravý vývoj a rast detí. Už pri rekonštrukcii „Domu záhradkárov,, sa projektovali nebytové priestory na vytvorenie ambulancie pre potreby poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nájomcovi - MUDr. Gabriela Trgová,

915 01 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 10 rokov za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok stanovenú Znaleckým posudkom č.84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta