

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Eva Uhrínová, Ul. M. R. Štefánika 811/1 - Dom služieb, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,79 m², ktoré sú využívané na účel: vizážistický salón Motýľ na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 30,68 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Uhrínová má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 1998. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní salónu, v podnikateľskej činnosti – starostlivosť o ľudské telo: vizážistické služby, manikúra, modeláž nechťov.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania v zmysle hygienických predpisov.

Počas podnájmu na vlastné náklady vymenila podlahovú krytinu, sanitu, batérie, každé 2 roky maľovanie. Nesúhlasí s príp. zvyšovaním nájmu, nakoľko cena sa pravidelne zvyšuje o infláciu.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobý záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého domu nie je na požadovanej technickej úrovni

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 30,68 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi: Eva Uhrínová, Ul. M. R. Štefánika 811/1 - Dom služieb, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 553 011, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 30,68 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta