

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ol'ga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 32 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 1994. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 55.000 € (oprava okien, udržiavanie fasády, maľovanie, výmena podlahy, výmena plynového kotla, výmena svetiel a iné). Ide o potraviny malej výmery, ktorá ponúka rýchlosť, kvalitu, osobný prístup a pomáha udržiavať pulz mesta. V potravinách ponúkajú široký sortiment , aj bio a bezlepkové produkty. Potraviny majú veľmi dobrú polohu, sú ľahko dostupné pešo, cestou s práce , počas prechádzky, alebo pri vybavovaní iných záležitostí v centre mesta. Potraviny majú stálych zákazníkov, ktorí si zvykli na kvalitný tovar.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: Ol'ga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.11.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 22.10.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta