



### Zverejnenie zámeru mesta

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

Zverejňuje sa zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

1. Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., so sídlom Ul. J. Hašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je spoluvlastníkom pozemku evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7890:

- parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, t. j. 18 m<sup>2</sup>. Spoluvlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 je Mesto Nové Mesto nad Váhom.

2. Mesto je vlastníkom pozemku parcely registra C KN č. 4356/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 sa z uvedeného pozemku odčlenili časti, označené ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>.

Predmetom schválenia prevodu je zámena nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Ako zachrániť život s.r.o., a to pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3, t. j. 18 m<sup>2</sup> za nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta . zamerané Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.08.2024 ako:

- parcela registra C KN č. 4356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4356/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

tak, že spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o. doplatí mestu rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 900 €.

Hodnota pozemkov bola ocenená Znaleckým posudkom č. 192/2024 z 21.10.2024 na cenu 150 €/m<sup>2</sup>. Výmera podielu na pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 je 53 m<sup>2</sup>, z toho podiel 1/3 Ako zachrániť život s.r.o. je 18 m<sup>2</sup>, ktorý sa zamieňa za pozemky mesta spolu o výmere 24 m<sup>2</sup> (10+8+6). Rozdiel vo výmere 6 m<sup>2</sup> za cenu 150 €/m<sup>2</sup>, t. j. 900 € doplatí spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 19.11.2024.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem na vysporiadaní tohto pozemku tak, aby sa stalo jeho výlučným vlastníkom.

Na pozemku sa nachádza parkovisko, ktoré mesto vybudovalo a dlhodobo sa využíva na parkovanie.

Zámena pozemkov je pre mesto vhodnejšia ako kúpa, nakoľko bude mať vysporiadaný vzťah k pozemku parcela registra C KN č. 4355/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Spoločnosť Ako zachrániť život s.r.o., je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti a má záujem si pri svojej prevádzke zabezpečiť parkovacie miesta, tak aby mali motorové vozidlá k dispozícii pri objekte vo svojom vlastníctve .

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesto sa zverejňuje na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

Schválenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28.11.2024

Ing. František Mašlonka, v. r  
primátor mesta