



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto zverejňuje zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- parcela C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², vytvoreného z dielov 1 o výmere 42 m² odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 53 m² odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1 vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

ktoré boli vytvorené na základe Geometrického plánu vyhotoveného RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458 č. 140/2024 podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², previesť do vlastníctva Janke Cesnakovej, nar., r.č. , bytom Trenčín za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85 €/m², čo pri výmere 95 m² činí 8 075 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou registra C KN č. 4994, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka sa o predmetný pozemok roky stará, udržiava ho a chcela by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pre mesto je pozemok trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Ide o pozemok malej výmery. V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia.

Schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 07.06.2024

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta