



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Ul. Banskej v areáli bývalých vojenských skladov, zamerané geometrickým plánom č. 582/2018 zo dňa 07.12.2018 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom, ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² spoločnosti EKON – PRO SECURITY, s.r.o., Banská 6301, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok sa navrhuje odpredať za cenu 35 €/m², čo pri výmere 63 m² činí 2.205 € s tým, že žiadateľ zaplatil aj škodu vo výške 1.394 €, ktorú spôsobil odstránením oplotenia.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 49/2019-MsZ zo dňa 30. apríla 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky sa prevádzajú za účelom usporiadania si právneho stavu zo stavom skutkovým, nakoľko na predmetnom pozemku sú vybudované parkovacie plochy k objektu súpis. č. 6301, postaveného na pozemku parcela C KN č. 2449/108.

Geometrickým plánom č. 582/2018 bola:

- z pôvodnej parcely registra C KN č. 2444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9752 m² odčlenená časť pozemku označená ako parcela registra C KN č. 2444/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a
- z parcely registra C KN č. 2449/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17421 m² odčlenená časť pozemku označená ako parcela registra C KN č. 2449/166 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m².

V roku 2017 bola spoločnosti odpredaná príľahlá plocha pozemku k objektu, avšak pri budovaní parkovacích plôch zabrali ďalšiu časť pozemku vo vlastníctve mesta. Nakoľko je možné ešte túto časť odpredať, mesto ju nepotrebuje k svojim ďalším zámerom navrhujeme ju odpredať za rovnakú cenu, ako bola schválená pri ostatnom odpredaji.

Mesto Nové Mesto nad Váhom sa zaviazalo vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, že pokiaľ vlastníkom objektu požiada o odpredaj časti príľahlého pozemku a Mestské zastupiteľstvo mu odpredaj schváli, cena takto predávaného pozemku bude 35 €/m². I napriek tomu, že objekt s pozemkom kupovala spoločnosť RDA, s.r.o. a predmetné pozemky teraz žiada spoločnosť EKON – PRO SECURITY, s.r.o. jedná sa stále o tých istých spoločníkov - vlastníkov totožných v oboch spoločnostiach. Z tohto dôvodu navrhujeme odpredať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa za uvedenú cenu t.j. 35 €/m².

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.06.2019.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta