



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta- predĺženie nájomných zmlúv podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený a to:

### **1. FILDEM s.r.o., Tematínska 2001/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 676 276**

v zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ul. 32/463 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 39,00 m<sup>2</sup> sú využívané ako vzorková predajňa plastových okien a dverí. Cena za podnájom číni 45,29 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2009, v nebytových priestoroch vykonala kompletnú rekonštrukciu interiéru v sume 4.500,-€. Spoločnosť platí dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **2. Petra Bóriková, Ul. kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 378 253**

v zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul.1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 33,3 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kvetinárstvo. Cena za podnájom číni 50,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Pani Bóriková je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014, počas podnájmu investovala do rekonštrukcie NP čiastku 4.000 € - znížený strop, výmena podlahy, výmena sanity, nové omietky, maľovka, oprava elektroinštalácie, zavedenie teplej úžitkovej vody a pod.

Podnájomkyňa platí dohodnutý podnájom pravidelne v zmysle uzatvorenej podnájomnej zmluvy.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomci splnené.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby a vzdelávanie. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme**

**predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 29.10.2019.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta