



ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov **Filipovi Jurišovi**, [REDACTED] z dôvodu, že bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, za cenu určenú odbornou mienkou Ing. Igora Ištoka zo dňa 9.10.2026 za cenu nájmu vo výške 30 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 1 mesiac.

Ide o nebytový priestor (dielňa) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146,99 m² na Čachtickej ulici za účelom skladu – dielne.

Cena je porovnateľná s obdobnými nájmami, stanovená na základe odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 9.10.2026 za cenu nájmu vo výške 30 €/m²/rok bez DPH na dobu určitú 1 rok, s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu 1 mesiac.

Odôvodnenie :

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s pôvodným vlastníkom nehnuteľností – Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom.

Mesto opakovane predlžuje nájom na dobu 1 roka s tým, že ide o dočasný nájom do doby vyriešenia vlastných zámerov mesta v tejto lokalite.

Pokračovanie nájmu umožní nájomcovi stabilizovať a skvalitniť poskytované služby, opravy, čo prinesie priamy benefit pre rozvoj mesta a kvalitu života jeho občanov. Vzhľadom na technický stav objektu vyžadujúci si značné investície je zachovanie súčasného nájomcu zárukou funkčného využitia tohto priestoru.

Pre mesto je tento postup ekonomicky výhodnejší ako držba nevyužívanej, chátrajúcej budovy, do ktorej by muselo mesto investovať vlastné finančné prostriedky.

Služby opráv a údržby (napr. áut, bicyklov, techniky či domáceho náradia) potrebujú špecifický priestor typu garáž/dielňa. Tieto služby sa nedajú presunúť do bežných komerčných nájmov (kancelárie, obchody v centre). Zachovaním tohto nájmu mesto priamo pomáha udržať remeslo v meste. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užíva od roku 2020.

O prenajaté nebytové priestory sa stará, udržiava ich na vlastné náklady. Okolie priestoru kosí a udržiava trávnaté porasty. Užívaním priestorov neruší školské zariadenie v susedstve.

Susedný pozemok využívajú Technické služby mesta na dočasné uskladnenie materiálov.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.novemesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.10. 2026

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta

