



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. /Dom služieb/. Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel: čistiareň a práčovňa. Cena za podnájom činila: 27,93 €/ m²/rok s DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory spoločnosti – **LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č.1/2024 zo dňa 10.3.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m²/rok bez DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzka čistiarene a práčovne je v týchto priestoroch od roku 1997. Obchodná spoločnosť LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, má záujem o ďalší prenájom.

Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Poskytované služby sú občanmi vyhľadávané. Jedná sa o služby čistiarene a práčovne, ktoré poskytuje táto prevádzka ako jediná na území mesta, preto má mesto záujem na zachovaní týchto služieb. Nebytové priestory opravujú a investujú do ich zhodnotenia (výmena sanity, oprava stien po zatekaní strechy, výmena okien, podláh a pod.). Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nebytové priestory v celkovej výmere 178,53 m² sú využívané na účel: čistiareň a práčovňa. Cena za podnájom činila: 27,93 €/ m²/rok s DPH.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom obchodnej spoločnosti LilAdel s.r.o., so sídlom Dolné Srnie 479, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 53 585 755, na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č.1/2024 zo dňa 10.3.2024 Ing. Eleny Gašparovej vo výške 31€/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.04.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta