



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta**

---

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 bod 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta formou zámenny pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Milošovi Makarovi, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom.

Spôsob prevodu vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámenny pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 361/2018-MsZ konaného dňa 20.novembra 2018.

Ing. Miloš Makara, Zelená 885/3, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 3106/24 orná pôda o výmere 1172 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na LV č. 8182, ktorého časť zameraná geometrickým plánom č. 36335924-180-18 zo dňa 16.10.2018 ako parcela registra C KN č. 3106/25 orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup> sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3110/2 ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č. 3110 zastavané plochy a nádvoria o výmere 496 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta.

Na časti zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza stavba – budova dopravnej zdravotnej služby súpis. č. 2217 - garáže. Táto je vo veľmi zlom technickom stave, vhodná len na zbúranie. Ing. Makara sa zaväzuje, že túto stavbu na vlastné náklady zbúra a pozemok upraví.

Ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať, nakoľko výmera a tým aj hodnota pozemkov je rovnaká.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ing. Miloš Makara plánuje zarovnať hranicu medzi týmito dvoma parcelami, aby mohol lepšie využiť svoj pozemok a mesto získa pozemok lepšieho tvaru.

Mesto už dlhšiu dobu plánuje objekt budovy dopravnej zdravotnej služby súpis. č. 2217-garáže zbúrať pre jeho schátralosť, využívajú ju bezdomovci a rôzne neprispôsobivé osoby na neoprávnené zdržiavanie sa a robenie neporiadku. Opakovane v týchto miestach musela zasahovať aj polícia.

Z tohto dôvodu je výhodné pre mesto, že Ing. Makara tento objekt zbúra na vlastné náklady a mestu odovzdá upravený pozemok.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhuje sa , aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad**

**hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta