



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to pozemky parcela registra E KN č. 1752/502 ostatná plocha o výmere 98 m² a parcela registra C KN č. 1361/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom p. Jozefovi Mikušíkovi,, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 60,00 €/m², čo pri výmere 123 m² činí 7.380,00 €. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 365/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky priamo susedia s parcelou registra C KN č. 1361/1 a parcelou registra C KN č. 1362/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o uvedené pozemky dlhé roky stará, udržuje ich a chce by skutkový stav zosúladiť so stavom právnym. Predmetné pozemky nie sú prístupné z verejnej komunikácie, nachádzajú sa vo dvore žiadateľa, pre mesto sú neupotrebitelné a prebytočné. Žiadateľ, ako aj jeho právny predchodcovia, dlhodobo pozemky v dobrej viere užívali, nakoľko si mysleli, že pozemky sú v ich vlastníctve. Navrhovaná cena pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo na sumu 60,00 €/m², čo pri celkovej výmere 123 m² činí 7.380,00 € (slovom sedemtisícristoosemdesiat eur).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.10.2021.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta