



ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm.a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a)) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy a čistoty mesta so zníženou cenou nájmu oproti všeobecnej hodnote

Slovenskému rybárskemu zväzu Mestská organizácia Nové Mesto nad Váhom

- pozemkov

v k. ú. Nové Mesto nad Váhom (LV 3160)

parc. reg. E-KN č.1740/146 o výmere	14 882 m2 ostatná plocha
parc. reg. E-KN č.1722/32 o výmere	5 598 m2 ostatná plocha
parc. reg. E-KN č.1740/708 o výmere	4 274 m2 ostatná plocha
parc. reg. C-KN č. 5054/9 o výmere	74 m2 ostatná plocha
parc. reg. C-KN č. 4915/97 o výmere	24 m2 ostatná plocha
parc. reg. C-KN č. 5109/1 o výmere	57 101 m2 vodná plocha
parc. reg. C-KN č. 5109/14 o výmere	118 m2 vodná plocha
parc. reg. C-KN č. 5109/22 o výmere	85 m2 vodná plocha
parc. reg. C-KN č. 5109/35 o výmere	109 m2 vodná plocha
parc. reg. C-KN č. 5109/2 o výmere	25 861 m2 vodná plocha
parc. reg. C-KN č. 5124/1 o výmere	2 367 m2 trvalý trávnatý porast

v k. ú. Beckov (LV 1944)

parc. reg. E-KN č.1722/24 o výmere	15024 m2 trvalý trávnatý porast
parc. reg. E-KN č.1722/35 o výmere	12627 m2 trvalý trávnatý porast
parc. reg. E-KN č.1722/38 o výmere	34563 m2 trvalý trávnatý porast

za symbolickú cenu nájmu 1€.

Všeobecná hodnota nájmu bola určená odbornou mienkou Ing. Igora Ištoka č. 4/2026 zo dňa 19. 10. 2026 vo výške 0,20 €/ m²/rok .

Odôvodnenie:

SRZ – MO Nové Mesto nad Váhom dlhodobo vykonáva správu vodnej plochy nielen ako miesta určeného na lov, ale hlavne zabezpečujú ekologickú stabilitu prostredia. Má 1401 členov, z toho detí od 6 do 15 rokov 263. Sú najstaršie a najväčšie občianske združenie v okrese Nové Mesto nad Váhom. V roku 2026 oslávili 100 rokov existencie rybárstva v regióne. Každoročne vedú krúžok mládeže zameraný na výchovu detí k láske k životnému prostrediu.

Dlhodobá stabilita pre verejnoprospešný účel: Uzavretie zmluvy na dobu neurčitú poskytuje Slovenskému rybárskemu zväzu (SRZ) potrebnú právnu a investičnú istotu. Keďže zväz do revíru investuje značné finančné prostriedky s dlhodobou návratnosťou (napr. viacročné cykly zarybňovania a vývoja ichtyofauny), stabilný zmluvný vzťah je nevyhnutným predpokladom pre udržiavanie vysokej kvality tohto rybárskeho revíru.

Finančná protihodnota vysoko prevyšujúca trhové nájomné: SRZ je neziskové občianske združenie. Všetky získané prostriedky z členských príspevkov a povolení investuje späť do predmetu nájmu – na pravidelné nákupy rybných násad, odborný monitoring kvality vody a čistenie okolia. Tieto reálne investície do majetku mesta mnohonásobne prevyšujú hodnotu prípadného komerčného nájmu, čo plne obhajuje stanovenie symbolického nájomného.

Bezplatná správa a údržba mestského majetku: Členovia SRZ zabezpečujú celoročnú dobrovoľnícku starostlivosť o brehy vodnej plochy. Pravidelne organizujú brigády na odstraňovanie komunálneho odpadu, čistenie od náletových drevín a likvidáciu čiernych skládok. Mesto tak bezodplatne získava nepretržitú správcovskú činnosť, ktorá udržiava lokalitu čistú a estetickú. V roku 2025 to bolo 1960 hodín.

Prístupnosť pre širokú verejnosť a sociálny rozmer: Vodná plocha slúži ako oficiálny rybársky revír otvorený pre všetkých občanov (držiteľov povolení) vrátane detí, mládeže a dôchodcov. Symbolické nájomné priamo garantuje, že ceny povolení zostanú na sociálne únosnej úrovni pre miestnych obyvateľov, a revír tak bude naďalej plniť nezastupiteľnú športovú, relaxačnú a komunitnú funkciu.

Environmentálna ochrana a stály dohľad: Nájomca prostredníctvom rybárskej stráže vykonáva pravidelný monitoring územia. V prípade akéhokoľvek ohrozenia (únik nebezpečných látok, pokles hladiny kyslíka vo vode, pytliactvo) disponuje zväz odbornými kapacitami na okamžitý zásah, čím chráni majetok mesta pred environmentálnymi a ekonomickými škodami.

Vysadením väčšieho množstva amura bieleho do revíru Zelená voda sa im podarilo odstrániť premnožené vodné rastlinstvo, čo výrazne pomohlo rozvoju cestovného ruchu v lokalite Zelenej vody.

Vzhľadom na to, že Slovenský rybársky zväz preberá na seba kompletnú finančnú aj materiálnu zodpovednosť za odbornú správu vodnej plochy a jej okolia na nekomerčnej báze, je prenájom majetku za týchto podmienok pre mesto optimálnym a strategicky najvýhodnejším riešením. Tieto skutočnosti naplňajú všetky zákonné znaky prípadu hodného osobitného zreteľa.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.novemesto.sk) a na informačných tabulách v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prenájmu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.10. 2026

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta