



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to zámenu pozemkov a stavieb - garáží medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR, Bratislava.

Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu vedeného na LV č. 7561 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom a to stavby so súpis. č. 6316 (garáže) postavenej na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemku pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup>.

Cena stavby a pozemku pod stavbou (garáží) bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 87.000 € ( pozemok 44.654,24 € a stavba 42.353,74 €).

Garáže sa nachádzajú v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ a sú situované tak, že bránia budúcemu využitiu majetku vo vlastníctve mesta.

Územie v strede, ktorého sa nachádzajú, sa navrhuje v urbanistickej štúdii a v ďalšom využití územia použiť na ďalší rozvoj bývania a skvalitnenie služieb a obchodu v danej lokalite. Z týchto dôvodov má mesto záujem získať nehnuteľnosti - garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádzajú.

Z týchto dôvodov mesto ponúklo Slovenskej republike – Ministerstvu vnútra SR, že postaví nové garáže na pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý priamo susedí s pozemkom Slovenskej republiky - Ministerstvom vnútra SR. Tento záväzok mesto zrealizovalo a postavilo nové garáže so súpis. č. 6536. Cena stavby a pozemkov bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019 znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom zaokrúhlene vo výške 197.000 € ( stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €).

Novopostavené garáže boli skolaudované, ich výstavba sa konzultovala so zástupcami MV SR a preto predkladáme návrh na schválenie prevodu zámenou nehnuteľností.

Novopostavené garáže navrhujeme zameniť spolu s príľahlým pozemkom, ktorý je nevyhnutný k údržbe stavby.

Predmetom navrhovanej zámeny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup> a príľahlý pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plocha a nádvoria zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 52/2019-MsZ zo dňa 30. apríla 2019, ako prevod – zámena pozemkov a stavieb –garáží z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa**

Mesto v minulom roku oslovilo MV SR s ponukou postavenia nových garáží, ktoré by boli predmetom zámeny za ich jestvujúce garáže.

MV SR vo svojom stanovisku uviedlo, že má záujem, aby mesto postavilo nové garáže. Navrhlo, uzatvorenie zámennej zmluvy po vybudovaní nových garáží s podmienkou, že pri zámene nehnuteľností MV SR nebude mestu doplácať ani v prípade, že hodnota novopostavených garáží bude vyššia. Táto zámena je výhodná pre obe strany.

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o zámene nehnuteľností na 18. zasadnutí MsZ dňa 12.12.2017 ( uznesenie č. 261/2017-MsZ).

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod - zámenu pozemkov a stavieb –garáží schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.06.2019.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta