



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa :

1. MADOKO s.r.o., SNP 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 462 353

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 109,13 m² sú využívané na účel: prevádzka kaviarne, pivárne. Cena za podnájom činí 55,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Motoco Security s.r.o., Severná 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul.1. mája 314 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 52,25 m² sú využívané na účel: predaj mechanických a elektron. zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 52,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014.

Podnájomca vynaložil finančné prostriedky do rekonštrukcie NP vo výške 2400 € na výmenu podlahy, opravu elektroinštalácie, výmenu kotla, opravu steny (sádrokartón), maľovku a pod.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Jaroslav Moravús, Kmeťova 1276/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 150 167

podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 6 m² sú využívané na účel: kancelária. Cena za podnájom činí 30,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Bilingválne slovensko – španielske gymnázium, Štúrova ul. 2590/31A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 37 918 869

podnájomca požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. Štúrovej 2590/31A v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 1348,66 m² sú využívané na účel: vykonávanie výchovno – vzdelávacej činnosti bilingválneho gymnázia. Cena za podnájom činí

0,03€/m²/rok bez DPH, ktorá je symbolická, vzhľadom na jej výchovno – vzdelávací charakter.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2008.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú uvedení podnájomci splnené.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby a vzdelávanie. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.6.2019.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta