

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Klenotníctvo Atalovič, s. r. o. Ul. J. Hašku č. 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 51 191 563.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 v Novom Meste nad Váhom, objekt č. 7 v celkovej výmere 88 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka predajne s hodinkami a šperkami, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 165,00 €/m²/rok .

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 139/2026 zo dňa 08.05.2026 znalcom Ing. Igorom Ištokom .

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Klenotníctvo Atalovič, s.r.o. má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku č. 787/6 od roku 1999, pričom počas celého obdobia v nich nepretržite vykonáva svoju podnikateľskú činnosť. Ide o dlhodobu stabilnú prevádzku s vybudovanou klientelou a pevným postavením v rámci miestnej komunity. Predmetom činnosti klenotníctva je najmä poskytovanie služieb, ktoré sú pre zákazníkov prospešné, a to predovšetkým opravy hodínok a šperkov. Tieto služby majú praktický význam pre širokú verejnosť. Prevádzka tak plní dôležitú funkciu v rámci občianskej vybavenosti mesta a predstavuje prínos pre jeho obyvateľov. Počas trvania podnájomného vzťahu si nájomca zabezpečuje všetky opravy a údržbu nebytových priestorov na vlastné náklady, čím odbremeňuje mesto od dodatočných investícií. Zároveň si riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním priestorov, pričom mesto neeviduje žiadne nedoplatky ani záväzky po lehote splatnosti.

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého a zodpovedného podnájomcu, ktorý svojou činnosťou dlhodobu prispieva k poskytovaniu užitočných služieb pre verejnosť a má opodstatnený záujem pokračovať v podnájme nebytových priestorov aj v ďalšom období. Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 158,65 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku a zvýšiť na cenu vo výške 165 €/m²/rok , ktorá bola stanovená znalcom Ing. Igorom Ištokom (Znalecký posudok č.139/2026 zo dňa 08.05.2026).

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ivana Hrabínová, Generali Poist'ovňa, sídlo Moravské Lieskové, IČO 46 028 145.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 v Dome služieb v celkovej výmere 20,78 m², ktoré sú využívané na účel: kancelária pre Generali Poist'ovňu, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 46,00 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 137/2026 zo dňa 06.05.2026 vo výške 46,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Ivana Hrabínová, Generali Poist'ovňa má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Uvedené priestory užíva nepretržite od roku 2016, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť zameranú na poskytovanie poisťovacích služieb obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a širokého okolia.

Počas celej doby podnájmu si menovaná osoba plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu riadne a zodpovedne. Nebytové priestory sú dlhodobo udržiavané v čistote, poriadku a v stave zodpovedajúcom účelu ich užívania, čím prispieva k zachovaniu kultúrneho a reprezentatívneho vzhľadu objektu. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti týkajúce sa užívania priestorov, alebo výkonu podnikateľskej činnosti.

Zároveň si pani Hrabínová riadne a včas plní všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním predmetných nebytových priestorov, vrátane úhrad nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov. Mesto neeviduje voči menovanej žiadne nedoplatky, pohľadávky po lehote splatnosti ani iné záväzky, ktoré by mohli spochybniť jej spoľahlivosť alebo serióznosť prístup k plneniu zmluvných povinností.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že ide o spoľahlivého, zodpovedného a dlhodobého podnájomcu, ktorý svojou činnosťou prispieva k poskytovaniu užitočných služieb verejnosti. Z uvedeného dôvodu je opodstatnené, aby pokračoval v podnájme predmetných nebytových priestorov aj v ďalšom období.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 44,85 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika č. 811/1 a zvýšiť na cenu 46,00 €/m²/rok bez DPH stanovenú Znaleckým posudkom č. 137/2026.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Komunálna poisťovňa a. s., Vienna Insurance Group, Ul. Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 29 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 70,49 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie poisťovacej a poradenskej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 72,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 138/2026 zo dňa 11.05.2026 vo výške 72,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Komunálna poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan). Predmetné priestory spoločnosť užíva nepretržite od roku 2014, pričom počas celého obdobia v nich riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť v oblasti poisťovacích a finančných služieb. Aj do budúcnosti má spoločnosť záujem pokračovať v podnájme uvedených nebytových priestorov a naďalej poskytovať svoje služby obyvateľom mesta Nové Mesto nad Váhom a príslušných obcí.

Spoločnosť Komunálna poisťovňa, a. s., Vienna Insurance Group patrí medzi stabilné a dlhodobo etablované finančné inštitúcie pôsobiace na slovenskom trhu viac ako 30 rokov. Svojou činnosťou zabezpečuje občanom dostupnosť poisťovacích služieb priamo v mieste ich bydliska, čím prispieva k občianskej vybavenosti mesta a k zabezpečeniu služieb vo verejnom záujme. Dlhodobé pôsobenie spoločnosti v predmetných priestoroch vytvorilo stabilné zázemie pre klientov a občanov mesta, ktorí sú zvyknutí využívať poskytované služby v dostupnej lokalite.

Počas celej doby podnájmu si spoločnosť riadne a včas plní všetky povinnosti vyplývajúce z podnájomného vzťahu. Voči mestu nevidujeme žiadne nedoplatky, záväzky po lehote splatnosti, ani iné porušenia zmluvných podmienok. Spoločnosť pristupuje zodpovedne k úhradám nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, čím preukazuje svoju finančnú stabilitu a seriózný prístup k plneniu záväzkov.

Nebytové priestory sú zo strany podnájomcu riadne užívané a udržiavané v primeranom technickom a prevádzkovom stave. Zo strany mesta ani správcu objektu neboli evidované žiadne sťažnosti súvisiace s užívaním priestorov alebo výkonom podnikateľskej činnosti.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 71,54 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej 772 a zvýšiť na cenu 72,00 €/m²/rok bez DPH stanovenú Znaleckým posudkom č. 138/2026.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesta zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Motoco Security s. r. o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája v Novom Meste nad Váhom, č. 314 v celkovej výmere 16,73 m², ktoré sú využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení, na dobu neurčitú za cenu podnájmu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 162/2026 vo výške 58 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť Motoco Security s. r. o., Nové Mesto nad Váhom, má v podnájme nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1. mája č. 314. Uvedené priestory využíva na podnikateľskú činnosť nepretržite od roku 2017, pričom počas celého obdobia si vybudovala stabilné zázemie a dôveru klientov. Spoločnosť má záujem aj naďalej pokračovať vo svojej obchodnej činnosti v týchto priestoroch, keďže poskytované služby sú dlhodobo prínosom pre obyvateľov mesta. Počas trvania podnájomného vzťahu si spoločnosť riadne a včas plní všetky finančné aj zmluvné záväzky vyplývajúce z užívania nebytových priestorov. Neevidujeme žiadne nedoplatky, ani záväzky po lehote splatnosti, čím preukazuje svoju spoľahlivosť a seriózný prístup k plneniu povinností.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 60,15 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Novému Mestečku o. z., so sídlom Štúrova ul. 590/31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Štúrovej 590/31 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú v správe Základnej umeleckej školy Ul. J. Kréna v Novom Meste nad Váhom o výmere 208,73 m² a podiel na spoločných priestoroch, ktoré sú využívané na účel: činnosť materského centra na dobu neurčitú za dohodnutú cenu podnájmu 50 €/mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 163/2026 vo výške 19 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Občianske združenie Nové Mestečko pôsobí v priestoroch Základnej umeleckej školy J. Kréna v Novom Meste nad Váhom od roku 2021, pričom počas celého obdobia svojho pôsobenia predstavuje stabilného a aktívneho partnera mesta v oblasti komunitného života, vzdelávania a podpory rodín s deťmi.

Činnosť združenia je dlhodobo zameraná na vytváranie bezpečného, podnetného a inkluzívneho priestoru pre deti od raného veku až po predškolský vek a ich rodičov. Prostredníctvom materského centra sú realizované pravidelné edukačné, pohybové a rozvojové aktivity, ktoré významným spôsobom prispievajú k zdravému psychomotorickému a psychosociálnemu vývinu detí. Dôležitou súčasťou činnosti je aj odborné poradenstvo pre rodičov, ktoré zabezpečujú lektorky a externí odborníci z oblastí pediatrie, fyzioterapie, psychológie, výživového poradenstva, či pôrodnej asistencie.

Združenie zároveň vytvára priestor pre komunitné prepájanie rodín, podporu rodičovstva a budovanie sociálnych väzieb v meste. Organizované podujatia, workshopy a tematické aktivity podporujú aktívne občianstvo, dobrovoľníctvo a zapájanie lokálnych tvorcov a odborníkov.

Počas doby nájomného vzťahu združenie preukázalo mimoriadnu mieru zodpovednosti a investovalo vlastné i grantové finančné prostriedky do zveľadenia prenajatých priestorov. Realizované úpravy zahŕňali kompletne vymaľovanie priestorov, montáž sadrokartónových priečok, výmenu podlahových krytín, modernizáciu osvetlenia a opravy elektroinštalácie. Tieto investície výrazne zvýšili kvalitu a funkčnosť priestorov, ktoré dnes slúžia nielen deťom, ale aj ich rodičom a širšej komunite.

Projekt materského centra Nové Mestečko zároveň presahuje lokálny rámec, keďže jeho koncept je inšpiráciou aj pre iné mestá, kde sa pripravuje jeho rozšírenie alebo adaptácia. Ide tak o overený model komunitnej práce, ktorý má potenciál dlhodobo prispievať k rozvoju moderných rodinných a vzdelávacích služieb.

Občianske združenie Nové Mestečko predstavuje dlhodobo spoľahlivého partnera mesta, ktorý nielen riadne plní svoje zmluvné povinnosti, ale zároveň aktívne zhodnocuje zverenú priestory a významne prispieva k rozvoju komunitného života v meste.

Občianske združenie malo doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 1 €/rok. Zvýšenie nájmu z 1 €/rok na 50 €/mesiac znamená prechod zo symbolického nájomného na sumu, ktorá aspoň čiastočne kryje administratívne náklady.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

p. Milanovi Resutíkovi, bytom Bratislava.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 23,72 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu neurčitú za cenu podnájmu 19,99 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 161/2026 vo výške 20 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Milan Resutík požiadal mesto o poskytnutie nebytových priestorov, kde by mohol pracovať, tvoriť a zaoberať sa svojou nekomerčnou umeleckou činnosťou.

Pán Resutík je zakladajúcim členom združenia Návraty do Nového Mesta nad Váhom, je publicista, prekladateľ, spisovateľ a vydavateľ. V roku 2015 bol ocenený ako Osobnosť mesta za literárnu činnosť a reprezentáciu Slovenska v diplomatických službách.

V súčasnej dobe pracuje na monografii Milana Struhárika, ale aj na tvorbe ďalších literárnych útvarov spojených so spomienkami na naše mesto. Činný je aj ako prekladateľ z rumunčiny, maďarčiny a češtiny.

V roku 1998 založil občianske združenie Dilema, ktoré zastrešovalo rôzne kultúrno-spoločenské aktivity. Okrem besied so spisovateľmi, diskusných stretnutí so zaujímavými ľuďmi a vernisáží, zabezpečoval aj vydávanie kníh slovenských a svetových autorov, ako aj vydávanie spoločensko - kultúrneho mesačníka Dilema.

Predmetné nebytové priestory sú o výmere 23,72 m² a navrhujú sa prenajať za cenu rovnakú cenu ako mal predchádzajúci nájomca t.j.za cenu nájmu 19,99 €/m²/rok. Predchádzajúci nájomca bol p. Karol Hlávka, ktorý už nemá záujem priestory ďalej užívať. Na tieto mestské ateliéry sa nevzťahujú podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, nakoľko sa jedná o nekomerčnú umeleckú činnosť. Porovnávať účel nájmu na umeleckú tvorbu s komerčným nájmom nebytových priestorov nie je správny.

Všeobecná hodnota nájomného podľa znaleckého posudku sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájmom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a bodu 2) písm. a) nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta, a to:

Nemocnici s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o., M. R. Štefánika č. 812/2, 915 31 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 11 93 69.

Ide o nebytové priestory nachádzajúci sa na Ul. Dibrovovej č. 860 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 887,85 m², ktoré sú využívané na účel: poskytovanie zdravotnej starostlivosti za cenu 1 €/rok, ktorá bola znížená oproti všeobecnej hodnote podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, keďže ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti zdravotnej a sociálnej na dobu neurčitú s tým, že si bude nájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 140/2026 zo dňa 08.05.2026 vo výške 36 €/m²/ rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 887,85 m² na Dibrovovej ulici č. 860, ktoré sú dlhodobo využívané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a celého spádového územia.

Predmetné priestory sú nepretržite využívané od roku 1996 na zdravotnícke účely, pričom sa v nich nachádzajú odborné ambulancie a pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek (SVLZ), ktoré zabezpečujú kľúčové diagnostické a liečebné služby. Ich činnosť má zásadný význam pre zabezpečenie dostupnej, včasnej a kontinuálnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta aj širšieho spádového územia. Ide o služby poskytované vo verejnom záujme, ktorých dostupnosť a plynulosť majú priamy dopad na ochranu zdravia obyvateľstva, kvalitu života a celkovú stabilitu zdravotníckej infraštruktúry nielen v našom meste ale v celom regióne. Zachovanie ich fungovania v uvedených priestoroch prispieva k efektívnemu a koordinovanému poskytovaniu zdravotnej starostlivosti bez negatívnych dopadov na pacientov.

Z verejnoprospešného hľadiska je potrebné zdôrazniť najmä:

- **zachovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti** pre obyvateľov mesta a širokého okolia bez potreby dochádzania do vzdialenejších zdravotníckych zariadení,
- **kontinuitu poskytovania zdravotných služieb**, najmä v oblasti diagnostiky (biochémia, mikrobiológia, hematológia) a následnej liečby,
- **funkčné prepojenie ambulantnej sféry a SVLZ pracovísk**, ktoré umožňuje rýchlu diagnostiku a efektívnu liečbu pacientov,
- **zabezpečenie služieb aj mimo štandardných ordinačných hodín**, vrátane lekárskej služby prvej pomoci,

- **dlhodobé využívanie a udržiavanie objektu nájomcom**, ktorý zabezpečuje jeho technický stav a funkčnosť aj prostredníctvom vlastných investícií.

Nemocnica s poliklinikou Nové Mesto nad Váhom n. o. poskytuje zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom, v objekte sa nachádzajú:

- Hematologické ambulancie I. a II.
 - Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia II.
- Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky:
- Klinická hematológia a liečebná transfuziológia
 - Oddelenie klinickej biochémie
 - Oddelenie mikrobiológie
 - Rehabilitácia

Zároveň je potrebné konštatovať, že v súčasnosti neexistuje adekvátne alternatíva na presun uvedených ambulancií a pracovísk bez výrazného obmedzenia alebo prerušenia poskytovania zdravotnej starostlivosti. Prípadné sťahovanie by znamenalo organizačné, technické aj časovo náročný proces, ktorý by mal negatívny dopad na pacientov a dostupnosť služieb v regióne.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že pokračovanie nájomného vzťahu je v jednoznačnom verejnom záujme, keďže prispieva k ochrane zdravia obyvateľov, stabilite zdravotníckej infraštruktúry a zachovaniu kvality poskytovaných služieb.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájmom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí zvýšenie úrovne poskytovania zdravotnej starostlivosti nielen v meste, ale aj v celom regióne.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejňuje zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a to:

Nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Nové Mesto nad Váhom predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 71.180,35 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 07/2026 TOP HOUSE spol. s r. o. zo dňa 22.04.2026

Nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností :

| Názov |
|---|
| Stavby |
| SO 02 - vodovod Karpatská ul.- vetva B-1-2-1 |
| Vodovod ul. Karpatská vetva B-1-24-1 - podzemné hydranty 3ks |
| SO 03 kanalizácia ul. Karpatská stoka BG-1 |
| Kanalizácia stoka BG-1 - kanalizačné šachty 6 ks |
| SO 09 - vodovod vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná |
| SO 09 Vodovod vetva A3-12 - podzemné hydranty 2 ks |
| SO 09.1 - zokruhovanie vodovodu vetva A-3-12 - rezidencia Kamenná |

nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- obec
- právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 7 ods. 1 písm. x) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom znení účinnom od 25. 06. 2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a násl. zákona č. 442/2002 Z. z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Nové Mesto nad Váhom nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečiť

starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Nové Mesto nad Váhom vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Nové Mesto nad Váhom účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., ktorej je Mesto Nové Mesto nad Váhom jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 71.180,35 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r. o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 07/2026 zo dňa 22.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 71.180,35 Eur.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 05.06.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta