ZVEREJNENIE ZÁMERU
prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov **spoločnosti O-NET, s.r.o., Klčové č.2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom** z dôvodu, že bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie za cenu určenú Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom č. 270/2026 zo dňa 12. 10. 2026 vo výške 82,- €/ m²/rok bez DPH.
Spoločnosť požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové, priestor o výmere 67,06 m², ktorý priamo susedí s priestormi, ktoré má spoločnosť prenajaté od mesta na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a užíva ich na účel kancelárske priestory.

Odôvodnenie:

Spoločnosť požiadala o predĺženie nájmu nebytových priestorov na Ul. Klčové.
Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2010.Udržiava priestory na vlastné náklady, pre mesto je rozsah a kvalita poskytovaných služieb prínosom.. Telekomunikačné technológie podliehajú neustálemu vývoju a vyžadujú si zo strany lokálneho operátora dlhodobé plánovanie investícií. Uzavretie zmluvy na dobu neurčitú poskytuje spoločnosti O-NET potrebnú právnu istotu na ďalšiu modernizáciu optických a bezdrôtových sietí priamo v našom meste. Stabilné administratívne zázemie tak garantuje rozširovanie vysokorýchlostného pripojenia pre obyvateľov a rozvoj moderných mestských digitálnych služieb.
Predmetné kancelárske priestory neslúžia len na bežnú administratívu, ale fungujú ako operačné a servisné centrum operátora. Z tohto miesta je nepretržite koordinovaná údržba a technická podpora telekomunikačnej siete pre tisícky domácností, lokálnych firiem a inštitúcií v meste. Kontinuita nájmu predchádza akémukoľvek administratívnemu či technickému výpadku, ktorý by relokácia centrály mohla spôsobiť.
Spoločnosť O - NET, s.r.o. je overeným, etablovaným a ekonomicky stabilným nájomcom s bezproblémovou platobnou disciplínou. Prenájom na dobu neurčitú chráni mesto pred rizikom výpadku príjmov z prenájmu nebytových priestorov a šetrí verejné financie aj administratívne kapacity, ktoré by si inak vyžadovalo pravidelné hľadanie nových nájomcov či stavebné úpravy priestorov pre iné účely.
Zotrvaním centrály lokálnej firmy v týchto priestoroch mesto aktívne podporuje stabilizáciu pracovných miest pre vysokokvalifikovaných IT špecialistov a technických pracovníkov priamo v našom regióne.
Nebytové priestory sa nachádzajú pod bytmi a ich využitie na kancelárske účely predstavuje ideálnu synergiu medzi komerčným využitím mestského majetku a zachovaním plnohodnotného, pokojného bývania obyvateľov mesta. Ide o funkčné prepojenie, ktoré lokalitu rozvíja bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a kvalitu bývania.

Vzhľadom na to, že účelom pokračovania nájmu na dobu neurčitú je podpora fungovania strategického lokálneho poskytovateľa digitálnych služieb pre verejnosť, je tento krok v jednoznačnom záujme rozvoja mesta a zvyšovania kvality života jeho obyvateľov. Tieto skutočnosti zakladajú preukázateľný dôvod hodný osobitného zreteľa.

Tento zámer je zverejnený na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom, na webovom sídle mesta (www.novemesto.sk) a na informačných tabuliach v meste najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom a bude zverejnený až do doby schválenia prevodu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.10. 2026

.....
Ing. František Mašlonka v.r.
primátor mesta