



**Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomnú zmluvu podnájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok.

**Sandra Chrapová, Ul. L. Novomeského 479, 916 21 Čachtice, IČO: 48 113 727**

predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. 1. mája č.310 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 34,58 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: nechtový dizajn. Cena za podnájom činí 26,03 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. V uvedených nebytových priestoroch je v podnájme už od roku 2015, kedy vykonala aj stavebné úpravy na vlastné náklady.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch. Mesto má t. č. voľné nebytové priestory, ktoré opakovane neúspešne ponúka na prenájom.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už s finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.05.2020.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta