



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, na ktoré má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, a to **Pol'nohospodárskemu družstvu Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 206 784** s použitím Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, kedy sa cena nájmu môže znížiť – na účel dlhodobu užívaných pozemkov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov za cenu 75,92 €/rok spolu o výmere 31 343,70 m² na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ide o prenájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom Poľnohospodárskemu družstvu Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 206 784 za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú 5 rokov za nasledovných podmienok:

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z., nájomca rozdiel medzi dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa,
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy.

V zmysle článku Čl. 9 bod 1) písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom je prenájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku Čl. 9 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného, ak ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6. za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.

Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne:

- pre k. ú. Hrubá Strana je 20,39 €/ha. Navrhnutá výška nájomného predstavuje cenu 24,22 €/ha, čo pri výmere 31 343,70 m² činí 75,92 €/rok.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú pri "vojenských skladoch". Na týchto pozemkoch s nachádzajú stáda muflónov o počte niekoľko desiatok kusov, taktiež v desiatkach kusov sa tam zdržiava vysoká zver. To spôsobuje škody v takom rozsahu, že družstvo zvažuje či vôbec vynakladať ďalšie prostriedky a pokračovať v hospodárení na daných parcelách, keďže riešenie problému premnoženej zveri je zatiaľ v nedohľadne.

Podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov je minimálne nájomné vo výške 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. V navrhovanej zmluve družstvo ponúka o 2,5%, čo je o 150% vyššia suma ako udáva zákon.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy za podmienok navrhovaných Poľnohospodárskym družstvom Bzinca pod Javorinou.

Riadne užívanie predmetu nájmu je tak v záujme užívateľa, ako aj mesta ako vlastníka poľnohospodárskej pôdy. Zo statusu vlastníka pôdy vyplývajú povinnosti chrániť jej vlastnosti a funkcie na zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania, ale taktiež na udržanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov.

Doterajší užívateľ Poľnohospodárske družstvo Bzinca pod Javorinou sa o poľnohospodársku pôdu riadne stará, zabezpečuje všetky povinnosti užívateľa vyplývajúce z platnej právnej úpravy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 07.06.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta