



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňujeme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove po bývalých Technických službách mesta na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- 2. NP miestnosti o výmere 56,25 m²

- 1. PP suterén archív o výmere 29,49 m²

a podiel na spoločných priestoroch Spoločnej úradovni samosprávy, n. o., za účelom zabezpečenia preneseného výkonu činností štátnej správy na obce, poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti:

- sociálnej pomoci a v tom najmä poskytovanie sociálnych služieb – opatrovateľská služba pre fyzické osoby odkázané na pomoc iných osôb,
- informačné služby pre obce a občanov v oblasti životného prostredia, najmä stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, príprava podkladov pre stavebné konania a ostatné činnosti v stavebnom poriadku a územnom plánovaní,
- vzdelávania a výchovy, vypracovávaním informačno – metodických materiálov, príprava odborných školení a vzdelávania pracovníkov zamestnaných v školstve,
- služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti – zamestnávanie sociálne znevýhodnených občanov na všeobecne prospešných aktivitách.

Navrhujeme, aby cena podnájmu bola stanovená na 50,00 €/m²/rok, nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov. Okrem podnájmu si bude podnájomca hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať údržbu prenajatých nebytových priestorov na vlastné náklady počas doby podnájmu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom a obce okresu Nové Mesto nad Váhom sa podieľajú na financovaní činnosti SÚS n. o.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem poskytnúť Spoločnej úradovni samosprávy, n. o. nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové a vytvoriť im podmienky na výkon práce aj vzhľadom k tomu, že vedenie Domu štátnej správy, kde boli doteraz v nájme, avizovalo, že nutne potrebujú kancelárie pre rozšírenie ich výkonu práce a uvítali možnosť odchodu SÚS n. o. z Domu štátnej správy.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento podnájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 01.03.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 11.02.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta