

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na I. poschodí v celkovej výmere 104,17 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 37,11 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO:32 782 217 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na I. poschodí prízemí. V priestoroch podniká od roku 1998, prispôbila a prerobila si ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a je presvedčená, že jej služby sú pre občanov prínosom. Ide o kaderníctvo, ktoré v týchto priestoroch funguje dlhodobo. Pomáhajú ľuďom dobre vyzeráť a tým aj sa lepšie cítiť.

Nájomca využíva veľkú výmeru priestorov, ktoré sa veľmi ťažko prenajímajú. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať cenu nájmu, vzhľadom k tomu, že aktuálne sa voľné priestory v Dome služieb ponúkajú v OVS s minimálnou cenou 30 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Valéria Brokešová, Osloboditeľov 829, 916 21 Čachtice, IČO: 32 782 217 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 37,56 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

FDS s.r.o. Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 210,30 m², ktoré sú využívané na účel: MO a VO- spojovacia, kotviaca a upevňovacia technika, drobné železiarstvo, záhrada, stavba na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 51,85 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2000 nepretržite.

Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Nájomca svojimi službami, obchodom, sortimentom, odborným a ľudským prístupom zabezpečuje spokojnosť obyvateľov mesta, i okolitých miest a obcí.

V predajni má široký sortiment kotviacej techniky (chemické kotvy, hmoždinky), spojovací materiál (skrutky, matice, podložky, závitové tyče) pre oceľové a drevené konštrukcie, fasády a interiérové inštalácie. Predmetom predaja je aj špeciálna spojovacia technika pre rozvody vody a kúrenia.

Maloobchod a údržba zahŕňa spotrebiteľov, malé dielne a firmy, ktoré potrebujú menšie množstvá a bežný sortiment spojovacieho materiálu a ručného náradia.

Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Susedný NP vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka OVS s minimálnou cenou 45€/m²/rok bez DPH. Odporúča sa predĺženie podnájmu aj z toho dôvodu, že nebytové priestory sú väčšej výmery a ťažko sa prenajímajú.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: FDS s.r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 207 757 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 51,85 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Eva Harmadyová, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 71,50 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 14,09 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 21,25 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Komenského ako umelecký ateliér. Pre užívanie ateliéru zodpovedá verejnoprospešný účel v kultúrnej a výchovno-vzdelávacej oblasti.

Aktivita:

Nájomkyňa je výtvarný pedagóg v ZUŠ Juraja Kréna v Novom Meste nad Váhom. V umeleckej činnosti sa venuje reliéfnej sochárskej tvorbe, medailérstvu, šperkom a tvorbe plastík z kameňa, kovu a dreva.

Je predsedníčkou OZ Návraty do Nového Mesta nad Váhom a Združenia medailérov Slovenska. Realizovala 14 individuálnych výstav a zúčastnila sa na 52 kolektívnych výstavách na Slovensku i v zahraničí, napr. v Belgicku, Taliansku, Poľsku, Maďarsku, USA, Fínsku, Čechách, Nemecku, Bulharsku, Číne, Kanade i Japonsku. Zúčastnila sa už desiatich medzinárodných sympózií, zameraných na umelecký šperk, medailérstvo a sochárstvo.

Jej diela sú zastúpené nielen v zbierkach múzeí a galérií, napr. Galéria Petra Matejku v Novom Meste nad Váhom, NBS – Múzeum mincí a medailí v Kremnici, Múzeum Casoled'Elsa v Taliansku, ale aj v súkromných zbierkach na Slovensku, v Čechách, Poľsku, Taliansku, Španielsku, Rakúsku, Belgicku, USA a Japonsku. V roku 2020 sa jej dielo LAST DROP stalo súčasťou zbierky Staatliche Kunstsammlungen Dresden.

Pani Harmadyová je pozývaná ako porotca na hodnotenie výtvarných súťaží v regióne, vedie výtvarné workshopy a kurzy šperku, modelovania, odlievania, kresby, maľby a grafiky pre dospelých a prípravu študentov na skúšky na vysoké školy umeleckého zamerania.

Ocenenia:

V roku 2004 získala Mimoriadnu cenu na výstave „Hranice a hraničné prípady medaily“ v maďarskej Budapešti.

V roku 2008 jej bola udelená Čestná cena na Medzinárodnom bienále súčasnej medaily v portugalskom Seixale.

V roku 2015 získala ocenenie Významná osobnosť Podjavoriny za vynikajúce výsledky v oblasti umeleckej tvorby a pedagogickej práce.

V roku 2022 jej udelili cenu Osobnosť mesta za celoživotné dielo v oblasti umenia a šírenia kultúry.

V roku 2022 jej bola udelená aj cena Flores Musarum za dlhoročný rozvoj a dosiahnuté úspechy v oblasti kultúry a výtvarného umenia v Trenčianskom kraji.

Prenájom ateliéru je určený predovšetkým na autorskú tvorbu výroby šperkov, medailí, reliéfov, keramiky a uskutočňovania výtvarných kurzov pre študentov a dospelých. Diela pani Harmadyovej a jej aktivity reprezentujú Nové Mesto nad Váhom na Slovensku i v zahraničí.

Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady a investuje do ich technického zhodnotenia.

Na mestské ateliéry by sa nemali vzťahovať podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, na účel sú dané jasné kritériá - nekomerčná umelecká činnosť. Porovnávať účel nájmu na umeleckú tvorbu s komerčným nájomom nebytových priestorov nie je správny.

V doterajších zmluvách bola stanovená cena podnájmu 14,09 €/m²/rok, navrhuje sa ju ponechať. Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory pani Mgr. Eve Harmadyovej, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov za cenu 14,09 €/m²/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Žaneta Hurtíková – Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54851360.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 71,99 m², ktoré sú využívané na účel: predaj bytového textilu, vzorková predajňa matracov vyrábaných na mieru, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 83,16 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žaneta Hurtíková – Dizajn Mabyt s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podnikajú ako rodinná firma a sú v nich v prenájme viac ako 20 rokov. Ponúkajú špeciálnu výrobu matracov na mieru aj v atypických rozmeroch a tiež kvalitný bytový textil výlučne od slovenských a českých výrobcov. Tento sortiment ponúkajú dlhodobo, majú veľa zákazníkov, ktorí takýto sortiment vyhľadávajú a do predajne dlhodobo chodia nakupovať, nakoľko kvalita, ktorú ponúkajú je na požadovanej úrovni. Priestory udržiavajú na vlastné náklady, riadne sa o nich starajú. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. Susedné priestory sa ponúkajú opakovane na prenájom v OVS s minimálnou cenou nájmu 90 €/m²/rok bez toho, aby sa záujemca prihlásil do OVS.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

V prílohe popis MsBP s.r.o. technického stavu Domu služieb.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 85,43 €/m²/rok bez DPH, čo je porovnateľná cena napr. s prevádzkou Pališčák na Ul. Fraňa Kráľa, ktorý má nájom 61,88 €/m²/rok a má prevádzku obdobného charakteru. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Žanete Hurtíkovej – Dizajn Mabyt s.r.o, Považská 3, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54 851 360 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 85,43 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) ak pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájomcom využívaný na akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pri nájme majetku mesta Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov dočasne prebytočného majetku mesta, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody č. 1/1 v Novom Meste nad Váhom na 1.poschodí o výmere 129,70 m² **Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrtek 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov** s tým, že si bude hradieť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Pavla Macháča č. 121/2025 vo výške 11,83 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Nové Mesto nad Váhom je členom verejno-súkromného partnerstva Karpatsko-inovecká miestna akčná skupina od roku 2024. Cieľom tohto združenia je integrovaný rozvoj územia na základe požiadaviek pre rozvoj „zdola“. Pre tento účel združenie pripravuje a realizuje stratégiu CLLD (voľný preklad: Komunitne vedený miestny rozvoj) , ktorá je zameraná na všestranný socio -ekonomický rozvoj. Tiež poskytuje poradenstvo svojim členom, žiadateľom o nenávratné finančné príspevky a v prípade schválenia nájmu sa zavazujú poskytovať bezplatné poradenstvo občanom a podnikateľom o možnostiach čerpania finančných príspevkov z rôznych grantov a vytvoriť Turisticko-informačnú kanceláriu, ktorú Nové Mesto nad Váhom zatiaľ zriadenú nemá a toto riešenie by bolo ekonomicky veľmi výhodné.

Činnosť tohto verejno-súkromného partnerstva napĺňa dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov <https://kimas.sk/>.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

Navrhuje sa podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a Čl. 9 bod 2) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Karpatsko-inoveckej MAS, Štvrtek 1, 913 05 Melčice-Lieskové, IČO: 42 377 200 za cenu 1 €/rok na

dobu desať rokov s tým, že si bude hradieť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a cenu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Eva Kucharovičová – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 785/4 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 52,90 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s textilnou galantériou a textilom, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 256/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 160 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Kucharovičová má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. J. Hašku 785/4 od roku 1995.

Predajňa je u obyvateľov a návštevníkov mesta obľúbená, poskytuje svoje služby už 30 rokov bez zmeny sortimentu. Vytvárajú pracovné miesta, čím podporujú zamestnanosť v našom regióne. Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 142,98 €/m²/rok bez DPH. Od roku 1995 sa okrem inflácie nájom nezvyšoval. MsBP investoval v roku 2017 do opravy fasády a výmeny strechy / interiéru si upravil nájomca/. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku a zvýšiť na cenu na 160 €/m²/rok bez DPH za prenájmu predajne.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi Eve Kucharovičovej – EFEKT, Ul. S. Jurkoviča 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 784 325 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 160 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Lekáreň TINA, s. r. o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2089/39 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 167,96 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzkovanie lekárne a výdajne zdravotníckych potrieb na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 251/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 67,12 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Lekáreň TINA s.r.o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2001, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

Lekáreň poskytuje lekárenskú starostlivosť už viac ako 24 rokov nepretržite. Okrem toho poskytuje lekárenskú pohotovosť pre obyvateľov mesta pre oblasť 50 km². Lekáreň je jednoznačne prínosom pre obyvateľov mesta a pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie lekárenskej starostlivosti v tejto lokalite.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má spoločnosť vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov predajní nachádzajúcich sa na Ul. Klčové. Odporúča sa predĺženie podnájmu aj z toho dôvodu, že nebytové priestory sú väčšej výmery, ktoré sa ťažko prenajímajú. Susedný NP Klčové č.2090 vo vlastníctve mesta je dlhodobo neobsadený a aktuálne sa ponúka opakovane OVS s minimálnou cenou 45 €/m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi: Lekáreň TINA, s.r.o., Klčové 2089/39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 901 484 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 67,25 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 91626 Považany, IČO: 40 272 231.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Weisseho 324 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 44,38 m², ktoré sú využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 252/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 41,77 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Weisseho. Svoje povinnosti, ako nájomca si plní načas, udržiava priestory na vlastné náklady.

Nájomca svojimi službami ponúka široký sortiment špecializovaných produktov, ktoré nie sú bežne dostupné v iných obchodoch. Priestory sa nachádzajú vo dvore, pri parkovisku, nie sú priamo prístupné z ulice. Predajňa má špecializovaný tovar.

Cena za podnájom sa ťažko porovnáva s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov v tejto lokalite, preto s prihliadnutím na zlú dostupnosť predajne a zlý technický stav odporúča sa cenu nájmu ponechať.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: Peter Masár, Kríž nad Váhom 120, 91626 Považany, IČO: 40 272 231 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 41,93 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 68,06 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka pohostinstva, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 122,65 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Roman Ozogány, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40497534 má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992, s tým že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave. V minulosti investoval do rekonštrukcie vnútorných priestorov – nová dlažba, toalety, umývadlá a pod. z vlastných prostriedkov. Zabezpečuje údržbu – maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku považujú za prínos pre občanov mesta, nakoľko poskytuje nielen občerstvenie a možnosť stretávania sa zväčša staršej generácie, ktorá je na služby tejto prevádzky zvyknutá a zároveň poskytuje sociálne kontakty, pre túto generáciu také dôležité.

Na prevádzku nie sú žiadne sťažnosti, dodržiava sa verejný poriadok. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni.

Nebytové priestory má doteraz prenajaté za cenu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cena nájmu ponechať, vzhľadom k tej skutočnosti, že je najvyššia v Dome služieb.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Romanovi Ozogánymu, Matice slovenskej 308/27, 911 05 Trenčín, IČO: 40 497 534 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 122,85 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. J. Hašku 789 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 68,81 m², ktoré sú využívané na účel: kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 250/2025 zo dňa 10.11.2025 vo výške 188,74 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Písečný má v podnájme nebytové priestory (NP) už viac ako 20 rokov. Svoje záväzky vyplývajúce z podnájmu si vzorne plní. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v technickej spôsobilosti (oprava omietok a fasády na strane od pešej zóny, nátery, údržba okenných výkladov a pod.) Interiér je udržiavaný v čistote, o čom svedčia zápisy kontrolórov hygienickej inšpekcie.

Pred 4-mi rokmi vykonal kompletne rekonštrukciu toaliet v sume za takmer 5.500 eur. Špeciálna gastro-podlaha, nové obkladačky a sanita, nábytok a kamenné pulty zhotovené na mieru.

Kaviareň je miestom stretávania sa ľudí, či už pri oddychu alebo pracovných schôdzkach. Podporuje turizmus s lokálnym životom, kde ľudia môžu nájsť vysokú kvalitu kávových produktov, alebo špeciálnych nápojov, kde sa stretávajú ľudia v príjemnom prostredí. Kaviareň prevádzkuje letnú terasu, ktorá je v letných mesiacoch obľúbeným miestom posedenia priamo na pešej zóne, s výhľadom na dianie mesta.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, s jeho službami je spokojná veľká časť obyvateľov a návštevníkov mesta.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. J. Hašku v Novom Meste nad Váhom.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi: Ladislav Písečný – UNISTAR, Kuzmányho 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 880 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 189,96 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Mgr. Viliam Polák, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Komenského 774/2 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 87,61 m², ktoré sú využívané na účel: umelecký ateliér, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 263/2025 vo výške 19,95 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca nepretržite dlhodobo užíva nebytové priestory (NP) na Ul. Komenského ako umelecký ateliér. Pre užívanie ateliéru zodpovedá verejnoprospešný účel v kultúrnej a výchovno-vzdelávacej oblasti.

Budova na Komenského ulici č. 774/2 patrila evanjelickej cirkvi. Pred rokom 1989 akad. sochár Milan Struhárik dohodol medzi pánom farárom Rubaninským a mestským úradom dohodu o prechode majetku z cirkvi na mesto za podmienok, že objekt bude určený na ateliéry v majetku mesta. Objekt má tri priestory, ktoré po základných stavebných úpravách boli pridelené ako ateliéry akad. soch. Milanovi Struhárikovi, akad. mal. Jánovi Mikuškovi a grafikovi Miroslavovi Ďuržovi.

Odvtedy je účel nájmu definovaný aj vo všetkých zmluvách o podnájme: **Nebytové priestory pre účely - umelecký ateliér.** Nájomca mal doteraz stanovenú cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok.

Aktivity:

1.) Pán Polák je členom redakčnej rady mesačníka Novomestský spravodajca, kde okrem článkov spojených s propagáciou aktivít výtvarníkov 10 rokov rieši rubriku Naša fotohádanka, ktorá si vyžaduje sústavné pátranie a získavanie obrazových a textových informácií z minulosti.

2.) Je členom združenia profesionálnych výtvarníkov Návraty do Nového Mesta nad Váhom – spoluautor libreta a spoluorganizátor pravidelných výstav členov združenia zo Slovenska i zahraničia.

Je aktívnym vystavujúcim autorom obrazov, fotografií a objektov na členských i individuálnych výstavách profesionálnych výtvarníkov.

Je autorom fotografií, grafickej úpravy reprezentatívnych katalógov k výstavám a ich vydavateľ.

Je vydavateľ vlastivedných Monografií Beckova a Kočoviec, a podieľal som sa na tvorbe 2 monografií Nového Mesta nad Váhom (výtvarná úprava 600 strán, autorská úprava 30 kapitol s 50 vlastnými ilustráciami a s viac ako 300 autorskými fotografiami) Monografia bola ocenená ako Najkrajšia monografia roka 2011 a Vynikajúci produkt Podjavoriny.

Pán Polák je autor 57 fotografií v publikácii Nové Mesto nad Váhom vo fotografii a je členom Spolku výtvarníkov Slovenska, zoskupenia profesionálnych výtvarníkov s ktorými sa pravidelne ročne zúčastňuje skupinových výstav na Slovensku i v zahraničí.

Je prizývaný ako porotca do hodnotení výtvarných súťaží v regióne, vedie workshopy fotografické a výtvarné, vedie kurzy akvarelu, akrylu, kresby pre dospelých a prípravu študentov na skúšky na vysoké školy umeleckého zamerania.

Zúčastňuje sa na medzinárodných sympóziách sochárskych (Klimkovice – Čechy, Lubliniec – Poľsko, maliarskych Ora et Ars -Skalka, Slovensko. Jeho diela sú zastúpené v Galérii Petra Matejku, v Múzeu Casoled' Elsa v Taliansku i v súkromných zbierkach.

Ocenenia:

- Pri príležitosti 60.výročia založenia MsKS Pamätný list za dlhoročnú aktívnu prácu v oblasti výtvarného umenia, vedenie MsKS a Kina Považan v Novom Meste nad Váhom,
- Osobnosť Nového Mesta nad Váhom za rok 2023 za činnosť v oblasti umenia a kultúry,
- Flores Musarum 2023 za dlhodobé aktivity spojené s rozvíjaním výtvarnej tvorby v Novom Meste nad Váhom a úspechy v oblasti výtvarnej tvorby pre architektúru a divadlo.

Ateliér je určený predovšetkým na autorskú maľbu, umeleckú fotografiu, tvorbu objektov a výtvarné kurzy pre študentov a dospelých. Diela pána Poláka a aktivity reprezentujú Nové Mesto nad Váhom na Slovensku i v zahraničí.

Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady a investuje do ich technického zhodnotenia.

Na mestské ateliéry by sa nemali vzťahovať podmienky a cenotvorba nájmu podľa výšky ponuky, na účel sú dané jasné kritériá - nekomerčná umelecká činnosť.

Všeobecná hodnota nájomného podľa ZP sa navrhuje znížiť podľa Čl. 9 ods. 2 písm. a) ako nájom priestorov majetku mesta využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty.

Týmto zvýhodneným nájomom, oproti všeobecnej hodnote nájmu mesto podporí rozvoj kultúrnych aktivít v meste.

**Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory Mgr. Viliamovi Polákovi, 915 01
Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 10,71 €/m²/rok.**

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Palkovičova 23/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 17,85 m², ktoré sú využívané na účel: obchod s detským oblečením, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomkyňa má dlhodobu v podnájme nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na Ul. Palkovičovej 23/1 a riadne sa o ne stará, udržiava ich v čistote. Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava.

Nájomkyňa požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti, svojimi službami a bohatým sortimentom za veľmi prijateľné ceny poskytuje aj tým najnáročnejším zákazníkom kvalitné materiály detského oblečenia pre deti od novorodencov až po tínedžerov – dojčenské body, overaly, čiapky, dupačky, súpravy pre novorodencov, tričká, nohavice, šaty, sukne, spodnú bielizeň a módne kúsky a oblečenie s licenčnými postavičkami a pod.

Prevádzka nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou nenarušuje pešiu zónu v centre mesta.

Nebytové priestory sú stiesnené, bez WC a prívodu vody, tie má zmluvne zabezpečené v inej prevádzke. V prípade, že by sa tieto nebytové priestory uvoľnili, mesto by ťažko v prípade uvoľnenia hľadalo nového podnajímcu našlo toho, ktorému by RÚVZ povolil prevádzku.

Nebytové priestory o výmere 17,85 m² boli doteraz prenajaté za cenu 78,99 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa, aby cena za prenajaté nebytové priestory ostala nezmenená, je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov (susedná prevádzka – reštaurácia má priemernú cenu nájmu 65,18 €/m²/rok s prihliadnutím na absenciu sociálneho zariadenia).

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom sa stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnajímcovi:

Xénia Sedláková, Palkovičova 23/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 034 388 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno – vzdelávacej, výskumnej, komunitnej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistota mesta pani **MUDr. Gabriele Trgověj,** **915 01**

Nové Mesto nad Váhom.

Ide o nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Jánošíkovej 2078/5 v Novom Meste nad Váhom (bývalý „Dom záhradkárov“) o výmere 61,81 m² (výmera bude upresnená po kolaudácii) za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok na dobu určitú 10 rokov, využívané na účel: všeobecná ambulancia pre deti.

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani MUDr. Trgová je atestovaná detská lekárka, chce prevziať ambulanciu MUDr. Ulahela a tak pokračovať v zdravotnej starostlivosti o deti do dovŕšenia 19. roku života. Podmienkou na prevzatie praxe je vhodný priestor na prevádzkovanie ambulancie.

Z požiadaviek stanovených RÚVZ na priestory ambulancie všeobecného lekára pre deti je potrebná bezbariérovosť, samostatná čakáreň, povinné metráže miestností a pod. Pediatrická ambulancia, keďže je považovaná na infekčnú, nemôže zdieľať spoločné chodby, či iné priestory s ďalšími inštitúciami, či ordináciami.

Prenajímané nebytové priestory splňajú potrebné náležitosti: čakáreň, toalety, aj pre imobilné osoby, prípravovňu, ordináciu a dennú miestnosť. Nebytové priestory majú samostatný vchod.

Umiestnenie pediatra v uvedených nebytových priestoroch mesta zvyšuje pohodlie pre rodiny, znižuje administratívnu záťaž na lekára (ak mesto zabezpečuje priestory) a zlepšuje celkovú kvalitu a integráciu služieb. Tieto priestory sú v dostupnej časti mesta, čo minimalizuje čas presunu pre rodiny. Ponuka mestských priestorov je kľúčovým faktorom pri umiestnení ambulancie nového pediatra do oblasti, kde je ich nedostatok, čo je podporené aj zrušením neďalekej detskej ambulancie MUDr. Ulahela.

Pani MUDr. Trgová má bohaté skúsenosti v oblasti zdravia detí a dorastu. T. č. pracuje ako detská lekárka v Národnom ústave detskej tuberkulózy a respiračných chorôb Dolný Smokovec, predtým Ambulancia pre deti a dorast, Pezinok, Detská klinika, Národný ústav detských chorôb, Bratislava a iné.

Svoje vedomosti okrem štúdia získala na odborných stážach:

- rok 2007 Centre Hospitalier Universitalier Grenoble Alpes, Francúzsko
- rok 2018 Praxis Dr. Emmi Husemann, Waldorfschule Uhlandshohe, Stuttgart
- rok 2018 Praxis Dr. med. Christoph Meinecke, Berlín
- rok 2018 Detské oddelenie Filderklinik, Filderstadt, Nemecko.

Spoluorganizuje medzinárodné vzdelávania pre zdravotnícke profesie IPMT:

- v rokoch 2017 - 2019 Český Krumlov
- v rokoch 2020 - 2025 Banská Štiavnica.

Mesto týmto prenájmom podporuje zabezpečenie detskej zdravotnej starostlivosti, ktorá je kľúčová pre zdravý vývoj a rast detí. Už pri rekonštrukcii „Domu záhradkárov,, sa projektovali nebytové priestory na vytvorenie ambulancie pre potreby poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nájomcovi - MUDr. Gabriela Trgová,

915 01 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 10 rokov za cenu nájmu 58,35 €/m²/rok stanovenú Znaleckým posudkom č.84/2025 zo dňa 18.11.2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom, znalcom v odbore stavebníctvo.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 72,49 m², ktoré sú využívané na účel: salón manikúry a pedikúry na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 192,49 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomca má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2004.

Nebytové priestory boli rozdelené na dve časti v jednej časti bola predajňa odevov a v druhej časti bol kozmetický salón. Časť nebytových priestorov odovzdali, vzhľadom na ich nevyhovujúci technický stav, kde bola predajňa odevov a v súčasnej dobe prevádzkujú len salón manikúry a pedikúry.

Ide o služby dôležité pre úpravu celkového vzhľadu človeka, ktorý zahŕňa aj úpravu nechťov. Kvalitná manikúra a pedikúra je dôležitá aj pre hygienu a tým aj pre prevenciu a pre ochranu zdravia.

Cena za nájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi Tuyen Le Anh, Považská 1986/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 714 695 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 196,34 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 94,26 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 49,17 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2005. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín v tejto lokalite. Svojou podnikateľskou činnosťou ako jediná zabezpečuje potravinovým sortimentom celú lokalitu Mnešice, čím prispieva k jej občianskej vybavenosti. Potraviny sú dostupné pre obyvateľov bývajúcich v tejto časti mesta, vzdialenej od centra.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory udržiava na vlastné náklady. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 15.000 € (výmena podlahy, výmena svetiel, oprava WC, umývadla, výmena obkladu, maľovanie a iné).

Cena za podnájom je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v lokalite Mnešice.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovskej 2526/6 v Novom Meste nad Váhom podnájomcovi: Oľga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobedim 210, IČO: 32 780 656 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 49,17 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Ol'ga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody 22/24 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 32 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa potravín na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 249/2025 zo dňa 18.11.2025 vo výške 183,86 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Mitošinková má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 1994. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v prevádzkovaní predajne potravín.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava a investuje do jeho zveľaďovania. Finančné náklady investované do nebytových priestorov počas celej doby prenájmu boli cca 55.000 € (oprava okien, udržiavanie fasády, maľovanie, výmena podlahy, výmena plynového kotla, výmena svetiel a iné). Ide o potraviny malej výmery, ktorá ponúka rýchlosť, kvalitu, osobný prístup a pomáha udržiavať pulz mesta. V potravinách ponúkajú široký sortiment, aj bio a bezlepkové produkty. Potraviny majú veľmi dobrú polohu, sú ľahko dostupné pešo, cestou s práce, počas prechádzky, alebo pri vybavovaní iných záležitostí v centre mesta. Potraviny majú stálych zákazníkov, ktorí si zvykli na kvalitný tovar.

Cena za podnájom je porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Námestí slobody.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájomcovi: Ol'ga Mitošinková – UNIVERZÁL, 916 23 Pobeďím 210, IČO: 32 780 656 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 188,31 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovská 2526/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 49,35 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 253/2025 zo dňa 19.11.2025 vo výške 38,36 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Verbrugghe má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2016. Požiadala o predĺženie podnájmu z dôvodu, že chce pokračovať v podnikateľskej činnosti na kozmetické služby a nechtový dizajn.

Všetky finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytového priestoru má vyrovnané, nebytové priestory pravidelne udržiava, počas doterajšieho užívania investovala do prenajatých nebytových priestorov vlastné finančné prostriedky na opravu omietky, ktorá sa vydúvala, maľovanie, výmena umývadla a iné.

Nebytové priestory o výmere 49,35 m² boli doteraz prenajaté za cenu 38,44 €/m²/rok bez DPH. V porovnaní s prevádzkou prenajatou na obdobný účel v Dome služieb / p. Uhrínová Vizažistický salón Motýľ (30,68 €/m²/rok) je táto cena nájmu porovnateľná a navrhuje sa ju ponechať.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Lieskovskej 2526/6 v Novom Meste nad Váhom podnajímcovi: Zuzana Verbrugghe, Lieskovská 2526/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 376 011 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 38,44 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome služieb na Ul. M.R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom, na prízemí v celkovej výmere 112,25 m², ktoré sú využívané na účel: prevádzka Fotoslužby, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 248/2025 zo dňa 11.11.2025 vo výške 76,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Vrátny má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. M.R. Štefánika 811/1 na prízemí. V nebytových priestoroch podniká dlhodobo od roku 1992 s tým, že si celú dobu riadne plnil záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nájomca udržiava priestory v dobrom technickom stave. Zabezpečuje údržbu – maľovanie, opravy na vlastné náklady. Udržiava poriadok nielen v prevádzke, ale aj v okolí. Prevádzku Fotoslužby považujú obyvatelia mesta za prínos, nakoľko poskytuje rôzne typy služieb spojené s fotografiou, tlač fotografií, zhotovovanie fotiek do občianskych preukazov, pasov, cestovných preukazok a pod., vyhotovovanie fotokníh a fotodarčiekov, vyvolávanie filmu, ateliérové fotenie portrétov, rodinné fotenie, foto svadobné, z osláv, firemné fotenie a pod. Pokračovaním nájmu sa zabezpečí využitie priestorov v Dome služieb, kde je veľké množstvo neobsadených nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané do nájmu, avšak dlhodobo je záujem o prenájom minimálny. T. č. je prenájatých len 45 % nebytových priestorov z celého objektu.

Podnikanie v priestoroch Domu služieb je síce lokálne veľmi priaznivé, avšak technický stav celého objektu nie je na požadovanej technickej úrovni. Vyjadrenie MsBP s.r.o. k technickému stavu DS je v prílohe. Nebytové priestory má doteraz prenájaté za cenu 76,15 €/m²/rok bez DPH. Navrhujeme cenu nájmu ponechať v pôvodnej výške.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory podnájmcovi Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183 na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 76,15 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájomu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájomu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom Mgr. Diane Vargovej, bytom Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 87/2025 zo dňa 25.11.2025 vo výške 2170 €, vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť boli schválené na Mestskom zastupiteľstve dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² je súčasťou uličného celku na Ul. Malej, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok žiadateľkou udržiavaný ako priestor pred jej rodinným domom. Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod. 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom sa zverení na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste, a na informačných tabuliach.

Schválenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 16.12.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.11.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta