

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Kristína Tangelmajer – Salón Kristína s. r. o., 916 11 Bzince pod Javorinou 128, IČO: 54 453 852.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 312 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 23,64 m², ktoré sú využívané na účel: kaderníctvo na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 60,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 36/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 60 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Kristína s. r. o. poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2011.

Nebytové priestory udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôsobila si ich pre svoje potreby a účel podnikania.

Investovala svoje financie do zníženia stropu, výmenu sanity a bojlera.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhodobé využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 53,82 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 60 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Lubica Urbanová – Salón Lubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hurbanovej 772 v Novom Meste nad Váhom (objekt Považan) v celkovej výmere 54,56 m², ktoré sú využívané na účel: kozmetický salón na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 37/2026 zo dňa 04.02.2026 vo výške 70,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Salón Lubica poskytuje služby pre občanov mesta a jeho okolia už od roku 2006.

Kozmetický salón je prevádzka zameraná na starostlivosť o ľudské telo a spadá a riadi sa vyhláškou MZ SR č. 554/2007 Z. z., tieto služby využívajú obyvatelia mesta aj okolia.

Kozmetický salón prispieva svojou činnosťou k zdravej pokožke, starostlivosti o ňu, ale aj k zvýšeniu kvality života a duševnej pohody, znižovania stresu, k relaxu a podpore psychického zdravia, poskytovanie služieb je prínosom pre obyvateľov.

Nebytové priestory pani Urbanová udržiava v čistote na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami, prispôbila si ich pre svoje potreby a účel podnikania.

Doteraz sú nebytové priestory prenajaté za cenu 71,70 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Považan na Ul. Hurbanovej.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

AVE-MOTO, s. r. o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293.

Ide o nebytové priestory a pozemky nachádzajúce sa na Ul. Tehelnej 5 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere NP 77,05 m², pozemky 1430 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory a pozemky využívané na parkovanie vozidiel na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 875,80 €/mesiac.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 30/2026 zo dňa 02.02.2026 takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €
 - za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.
- Spolu hodnota nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť AVE-MOTO s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Tehelná od roku 1998. Spoločnosť užíva nebytové priestory na kancelárske účely a ako dielňu a pozemky na parkovanie áut. Na pozemku vo vlastníctve mesta bola postavená opravárenská dielňa, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti AVE-MOTO s. r. o.

Nakoľko chcú v podnikaní naďalej pokračovať, požiadali o predĺženie podnájomnej zmluvy, prípadne odkúpenie prenajatých pozemkov.

Spoločnosť udržiava nebytové priestory na vlastné náklady, vykonáva opravy, servis bežných osobných vozidiel a komunálnych vozidiel (aj pre TSM), tvorí to zázemie pre hlavnú prevádzku, ktorú majú na Trenčianskej ul. Robia opravu a servis osobných vozidiel, poradenskú službu v oblasti cestnej a nákladnej dopravy.

Doteraz boli nebytové priestory (vrátane pozemkov) prenajaté za cenu 859,64 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť podľa znaleckého posudku takto:

- za pozemok o výmere 1430 m² vo výške 2,50 €/m²/rok, čo činí 3.575,00 €,
 - za nebytové priestory o výmere 77,05 m² vo výške 90 €/m²/rok, čo činí 6.934,50 €.
- Spolu hodnota nájmu 10.509,50 €/rok, t. j. mesačne 875,80 €.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

DNAM s. r. o., Družstevná 29, 911 01 Trenčín, IČO: 46 966 081.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 97,33 m², ktoré sú využívané na účel: predajňa odevov, na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 33/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 56 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť DNAM s. r. o., Družstevná 29, Trenčín má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Fraňa kráľa 749. V priestoroch podniká od roku 2011, má záujem pokračovať vo svojej obchodnej činnosti, nebytové priestory si prispôsobila a prerobila ich na vlastné náklady, udržiava ich v prevádzkyschopnom stave a podľa ich vyjadrenia ich služby sú pre občanov prínosom, majú veľa spokojných zákazníčok z Nového Mesta nad Váhom a okolia.

Spoločnosť bola úspešná v obchodnej verejnej súťaži, na základe ktorej má prenajaté susedné nebytové priestory, ktoré upravila na vlastné náklady a užíva ich ako príslušenstvo, sklad k priestorom predajne.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 57,66 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktorá je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hurbanovej v objekte Považan.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Miroslav Hluchý, Ul. kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Hviezdoslavovej 2154 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 31,40 m², ktoré sú využívané na účel: predaj rýchleho občerstvenia na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 34/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 64,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Hluchý má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. Hviezdoslavovej .

V nebytových priestoroch ponúka rýchle občerstvenie pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred predajňou.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta. Prevádzka je obľúbená, poskytuje služby rýchleho občerstvenia, aj pre zamestnancov úradov, zdravotníckych zariadení, ktoré sú v blízkosti prevádzky. Pokračovaním nájmu sa podporí poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v tejto lokalite.

Pán Hluchý má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 63,80 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Hviezdoslavovej a zvýšiť na cenu stanovenú znaleckým posudkom 64,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

ME - Tradex s. r. o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. 1.mája 309/1 v Novom Meste nad Váhom, v celkovej výmere 111 m², ktoré sú využívané na účel: trafika, kaviareň na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 79,31 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 35/2026 zo dňa 03.02.2026 vo výške 78,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

ME-Tradex s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) na Ul. 1. mája 309/1 od roku 1992. V nebytových priestoroch ponúkajú kaviarenské služby a trafiku. Nebytové priestory udržiava na vlastné náklady v súlade s hygienickými a technickými požiadavkami. Starajú sa nielen o predajňu, ale aj o okolie pred kaviarňou. Prevádzka sa nachádza v objekte, kde sú byty na horných poschodiach a prevádzka svojou činnosťou neruší pokojné bývanie v tejto lokalite. Má svojich stálych zákazníkov, ktorí sú zvyknutí navštevovať toto miesto. Pokračovaním nájmu sa podporí doterajšie fungovanie bezproblémovej prevádzky poskytujúcej služby a obchod v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Pokračovaním nájmu sa zabezpečí dlhoročné využitie nebytových priestorov na poskytovanie služieb širokej verejnosti v tejto lokalite mesta.

Spoločnosť má doteraz nebytové priestory prenajaté za cenu 79,31 €/m²/rok bez DPH.

Navrhuje sa ponechať aktuálnu cenu nájmu, ktoré je porovnateľná s cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. 1. mája.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

O-NET, s. r. o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m², ktoré sú využívané na účel: kancelárske priestory na dobu určitú 5 rokov za cenu podnájmu 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igora Ištoka č. 29/2026 zo dňa 30.01.2026 vo výške 50,00 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

O-NET s. r. o. má v podnájme nebytové priestory (NP) od roku 2010, udržiava priestory na vlastné náklady, investuje do ich technického zhodnotenia.

V roku 2024 z vlastných finančných prostriedkov vo výške 10.000 Eur kompletne zrekonštruovali sociálne zariadenia. Rekonštrukcia zahŕňala drobné stavebné práce, obloženie a výmenu sanity.

Spoločnosť O-NET umožňuje obyvateľom, spoločnostiam a podnikom nášho mesta, ale aj okolitým obciam pripojiť sa k lokálnej optickej sieti a využívať tak dostupný, kvalitný a v dnešnej dobe nevyhnutný internet. Umiestnenie prevádzky umožňuje lepšiu dostupnosť pre konzultáciu technických parametrov služieb priamo s odborníkmi, čo je dôležité pre používateľov, ktorí uprednostňujú priamy kontakt pred automatizovanými infolinkami.

Nebytové priestory mali doteraz prenajaté za cenu 28,19 €/m²/rok bez DPH. Navrhuje sa cenu nájmu upraviť tak, aby bola porovnateľná s ostatnými cenami nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové a zvýšiť na cenu stanovenú ZP 50,00 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer odovzdania majetku mesta vybudovaného v rámci stavby „Bytové domy „I“ a „J“ Rezidencia Kamenná“ / prevzaté od investora Rezidencia Kamenná, s.r.o.,
SO 09 - Predĺženie verejného vodovodu, cena investície 20.019,72 € bez DPH
SO 09.1 – Zokruhovanie verejného vodovodu, cena investície 3.890,12 € bez DPH

do správy - nájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií a. s. Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 bod.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť.

ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého predmetom bude nájom, správa tohto majetku) .

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne.

Nájom sa navrhuje posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou – Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s. Trenčín.

Navrhuje sa nájom posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Zámer mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.2.2026

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prevod pozemku do výmery 100 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 34490574-25/2025 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 490 574, vyhotoveným Ing. Erikou Plesníkovou dňa 28.10.2025, oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom **MUDr. Karolovi Durdíkovi, nar. , RČ: , trvale bytom Nové Mesto nad Váhom za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 83/2025 zo dňa 14.11.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 148 €/m², čo pri výmere 100 m² činí 14.800 €.**

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 16.12.2025 uznesením č. 426/2025-MsZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán MUDr. Karol Durdík má záujem odkúpiť od mesta Nové Mesto nad Váhom novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4380/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², ktorý bol geometrickým plánom oddelený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 4380 druh pozemku ostatná plocha o výmere 506 m².

Predmetný pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemok malej výmery do 100 m² vrátane, ktorý žiadateľ nevyhnutne potrebuje na údržbu a na ochranu svojho majetku. Odkúpením pozemku by sa zjednodušila starostlivosť o stavbu rodinného domu a žiadateľ by si mohol zabezpečiť väčšiu bezpečnosť a ochranu samotnej stavby pred vandalmi poškodzujúcimi jeho fasády domu, plotu a celého majetku.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m².

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 12.02.2026

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta