



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

1.1 Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom, Ul. 1. mája 309, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 629 371

Organizácia požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. 1. mája 309 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 99,00 m² (v nej je zahrnutá kancelária, WC a chodba) sú využívané na účel: kancelária Územnej organizácie Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom. Cena za podnájom činí 1 €/rok. Náklady na energie a údržbu nebytových priestorov si organizácia zabezpečuje sama, na vlastné náklady. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2012.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Cena podnájmu je symbolická, vzhľadom k tomu, že Územná organizácia Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR Nové Mesto nad Váhom je metodickým a riadiacim centrom a združuje všetky Dobrovoľné hasičské zbory miest a obcí pôsobiace na území okresu Nové Mesto nad Váhom. Ich príjmy sú veľmi obmedzené. Ich príjmami sú len členské príspevky, z ktorých sa snažia zabezpečiť hlavne súťaže pre mládež a dospelých. Tieto akcie organizujú za pomoci obecných úradov. Pre lepšiu operatívnosť a dochádzku dobrovoľných členov je potrebné, aby sekretariát sídlil v okresnom meste.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

1.2 Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 35 602 619

Trnavská arcidiecézna charita požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 17,98 m² sú využívané na účel: poskytovanie sociálnych služieb, špecializovaného sociálneho poradenstva a charitatívnych služieb. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 1 €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Podnájomca má uzatvorený nájomný pomer od 1.9.2021 do 31.8.2022. Na základe udelenej akreditácie MPSVaR a následnej registrácie sociálnej služby v registri sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja, poskytuje špecializované sociálne poradenstvo. Pre potreby financovania služby z rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja musí mať uzatvorenú nájomnú (podnájomnú) zmluvu do 31.12.2023.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - do 31.12.2023.

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 310/11 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 169,18 m² sú využívané na účel: lekárň. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí 50 €/m²/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájomu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Podnájomca do nebytových priestorov investoval vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotil tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiava v prevádzkyschopnom stave. Jedná sa o dlhodobého podnájomcu, ktorý poskytuje služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta. Dôvody na predĺženie podnájomu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájomu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta