



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta posúdiť predĺženie Nájomnej zmluvy č. 1/2017/NZ-OPSM o dočasnom užívaní pozemku na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

KURIA s.r.o., Ul. L. Podajavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Nájomca má v nájme pozemok vo vlastníctve mesta, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 197/2017- MsZ zo dňa 25. apríla 2017 a to časť parcely registra C KN č. 4066 ostatné plochy o celkovej výmere 212 m², nachádzajúcej sa v Parku J. M. Hurbana vedľa objektu „Kúria“.

Pozemok sa v roku 2017 prenajal za účelom vytvorenia oddychovej zóny. Spoločnosť tu vytvorila zónu na poskytovanie reštauračných služieb s posedením o výmere 84 m² a časť využila na vybudovanie minizóny pre deti o výmere 128 m². Za reštauračnú časť platí nájomné vo výške 25 €/m²/rok a za minizónu pre deti platí symbolické nájomné vo výške 1 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov s tým, že spoločnosť sa o prenajaté pozemky bude riadne starať, udržiavať ich tak, aby urobili park ešte prítiahlivejším pre našich občanov i návštevníkov nášho mesta. Všetky náklady na realizáciu úpravy tejto časti pozemku na požadovaný účel zrealizoval nájomca.

Konštatuje sa, že nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, vytvoril v parku príjemnú oddychovú zónu, ktorá je pre občanov mesta zaujímavá.

Nájom bol dojednaný na dobu určitú a navrhuje sa ho predĺžiť na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺžiť Nájomnú zmluvu na dočasné užívanie pozemku č. 1/2017/NZ - OPSM z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na dobu neurčitú s rovnakou cenou nájmu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie predĺženia Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie pozemku č. 1/2017/NZ – OPSM, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú s rovnakou cenou nájmu, bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta