



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta posúdiť predĺženie nájomných zmlúv o dočasnom užívaní pozemku na dobu neurčitú, ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

2.1 Juraj Pisklák, Nové Mesto nad Váhom

Nájomca má v nájme (Nájomná zmluva č. 2/2017/NZ-OPSM) nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta – časť pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² na Ul. Banskej v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelovej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Cena za užívanie nájmu bola stanovená súťažnou metódou priameho prenájmu vo výške 51,01 €/rok.

2.2 Marek Pisklák, Nové Mesto nad Váhom

Nájomca má v nájme (Nájomná zmluva č. 3/2017/NZ-OPSM) nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta – časť pozemku parcela registra C KN č. 2452/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² na Ul. Banskej v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelovej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Cena za užívanie nájmu bola stanovená súťažnou metódou priameho prenájmu vo výške 50,50 €/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomcovia sa stali víťazmi vyhláseného priameho prenájmu na prenájom pozemku na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom, za účelom dočasného umiestnenia panelových garáží, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov. Nájom sa uzatvoril na dobu určitú a to 5 rokov.

Nájomcovia si na vlastné náklady vybudovali betónový podklad, na ktorý umiestnili garáže, zaviedli elektriku, starajú sa o okolie garáží.

Nájmy boli dojednané na dobu určitú a navrhuje sa predĺžiť tieto nájmy na dočasné užívanie pozemku na dobu neurčitú s tým, že v nájomnej zmluve bude zakotvená možnosť zo strany mesta vypovedať zmluvu bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Ostatné náležitosti zmlúv zostávajú nezmenené.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, navrhujeme predĺžiť nájomné zmluvy na dočasné užívanie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na dobu neurčitú s rovnakou cenou nájmu, aká bola uzatvorená v pôvodnej nájomnej zmluve.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie predĺženia nájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta