



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

- 1) Fontána NMNV s.r.o. – Štúrovo námestie 133/18, 911 01 Trenčín, IČO: 47 996 935**  
spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Námestí slobody č.19/21 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 173 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kaviareň. Cena za podnájom v nebytových priestoroch činí:  
kaviareň .... 98 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 161 m<sup>2</sup> a  
suterén ..... 20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH o výmere 12 m<sup>2</sup>.  
Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2012. Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
- 2) Peter Udvorca – NIMESK, Vysoká 8 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 074 413**  
požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavova 2154 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 21,25 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: oprava a montáž žalúzií a tieniacej techniky. Cena za podnájom činí 17,86 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.  
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
- 3) O-NET, s.r.o., Klčové 2088, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653**  
spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 2088 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 67,06 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 61 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.  
Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2010. Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
- 4) Pavel Slanina – CHEM- COLOR, Kamence 1200/25, 916 21 Čachtice, IČO: 32 777 116**  
požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 17,02 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: sklad. Cena za podnájom činí 23,56 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.  
Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.
- 5) Anna Stančíková – kaderníctvo, Ul. M. R. Štefánika 811/1, Nové Mesto nad Váhom IČO: 30 030 218**  
požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 40,36 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: kadernícke služby. Cena za podnájom činí 23,20 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2000. Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 01.03.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 11.02.2022

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta