



**Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomnú zmluvu podnájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorému končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok.

**DNAM, s.r.o., Družstevná 1253/29, Trenčín, IČO: 46 966 081**

nebytové priestory na Ul. Fraňa Kráľa 749 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 97,33 m<sup>2</sup> sú využívané na účel: predajňa textilu. Cena za podnájom činí 45,00 €/ m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajším podnájomcom. Uvedený podnájomca má splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu, nebytové priestory udržiava v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

Jedná sa o dlhodobého podnájomcu. Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 11.05.2021.

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta