



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomné zmluvy podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch, za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

1. Motoco Security s.r.o., Severná 176/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 465 646

spoločnosť má v podnájme nebytové priestory na Ul. 1. mája 314/6C v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 16,73 m², využívané na účel: kľúčová služba s predajom mechanických a elektronických zabezpečovacích zariadení. Cena za podnájom činí 45,14 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2017. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Komunálna poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, 811 05 Bratislava, IČO: 31 595 545

spoločnosť má podnájme nebytové priestory na Hurbanovej ul. č.772 (Považan) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 70,49 m², využívané na účel: kancelária – poskytovanie poisťovacej činnosti v oblasti životného a neživotného poistenia. Cena za podnájom činí 55,83 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2014. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. AVE- MOTO, s.r.o., Tehelná 5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 144 293

spoločnosť má v podnájme nebytové priestory na Ul. Tehelná č. 5 v Novom Meste nad Váhom. V podnájme má nebytové priestory v celkovej výmere 77,05 m² a pozemky:

- parcela registra C KN č. 1427 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parcela registra C KN č. 1428/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1210 m²,
- parcela registra C KN č.1428/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú využívané na účel: servis a parkovanie. Cena za podnájom činí 104,49 €/ m²/rok bez DPH. Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1998. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Klenotníctvo Atalovič, s.r.o., Ul. J. Hašku 787/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 51 191 563

spoločnosť má v podnájme nebytové priestory na Ul. J. Hašku 787/6 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 88,00 m², využívané na účel: prevádzka hodinárstva a klenotníctva. Cena za podnájom činí 123,81 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1999. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Ivana Hrabínová, 916 42 Moravské Lieskové 732, IČO: 46 028 145

má v podnájme nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 20,78 m², využívané na účel: kancelária pre Generali Poisťovňu, a.s.. Cena za podnájom činí 35,00 €/ m²/rok bez DPH.

Pani Hrabínová je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2011. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Občianske združenie Materské centrum Bambi so sídlom Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 148 189

požiadalo o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.05.201, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v budove Základnej umeleckej školy Juraja Krénu na Štúrovej ul. č. 590/31 v Novom Meste nad Váhom a to v bývalej školskej jedálni na prízemí budovy.

Nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m² sú využívané na účel – verejnoprospešná, výchovnovzdelávacia a osvetová činnosť a poskytovanie súvisiacich služieb. Cena za nájom činí 1 € za rok s tým, že náklady za energie si OZ Materské centrum Bambi bude naďalej platiť podľa skutočnej spotreby Mestskému bytovému podniku Nové Mesto nad Váhom s.r.o..

Materské centrum BAMBI (MC) je založené ako podporné neziskové zariadenie pre rodiny s deťmi. Model MC funguje na báze vzájomného pochopenia a pomoci, združuje dobrovoľných členov s cieľom vytvoriť spoločné, príjemné a estetické prostredie pre budúce mamičky, rodičov na materskej, resp. rodičovskej dovolenke s deťmi a ich rodinných príslušníkov.

Model MC vznikol ako vedecko – sociologický koncept v Nemecku. V súčasnosti funguje viac ako v 770 materských centrách po celom svete.

Podnetná je ich spolupráca s miestnymi samosprávami, ktorá je postavená na skutočnosti, že MC sú súčasťou „preventívnej politiky štátu“ a vytváranie podmienok na zdravý rodinný život je pre štát výhodnejšie, než riešiť a odstraňovať súvisiace „škody“.

Združenie je v uvedených nebytových priestoroch v nájme od roku 2011.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia majú splnené finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané

služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Predĺženie podnájomných zmlúv sa v Mestskom zastupiteľstve posudzuje ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2021.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta