

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie a to:

Jiří Hotový – Central park restaurant, Hviezdoslavova 465/1, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 885 481.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa na v objekte „Viacúčelovej sály“ v dome súpis. č. 465 na Ul. Hviezdoslavovej v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere 231,87 m² za cenu nájmu 50 €/m²/rok na dobu určitú 5 rokov, využívané na účel: prevádzkovanie kaviarne a reštaurácie.

Priestory sú vo vlastníctve mesta, v správe Mestského kultúrneho strediska Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca má t. č. v nájme nebytové priestory v objekte „Viacúčelová sála“ (Spoločenský dom), ktoré sú využívané na poskytovanie stravovania pre širokú verejnosť, zabezpečovanie cateringu na rôzne spoločenské udalosti (svadby, pohrebné hostiny kary, jubilejné hostiny, maturitné večierky, spolupracuje aj s mestom pri zabezpečovaní plesov, osláv sedemdesiatnikov, Festival A. Jurkovičovej, Dúha v srdci a pod.)

Svojimi službami dopĺňa poslanie Spoločenského domu, aby bolo centrum kultúrneho, spoločenského, vzdelávacieho, komunitného a verejnoprospešného diania pre obyvateľov nášho mesta a jeho návštevníkov. Jedná sa o prenájom priestorov, ktoré sú určené výlučne na prevádzku reštaurácie.

Nájomca má sťažený prístup do reštaurácie po úzkom kovovom schodišti, čo sťažuje aj možnosť obsluhovať návštevníkov reštaurácie vonku pred Spoločenským domom.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom prenajať nebytové priestory nájomcovi - **Jiří Hotový- Central park restaurant, Hviezdoslavova 465/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 885 481 na dobu určitú 5 rokov za cenu nájmu 50 €/m²/rok.**

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.09.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.09.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta