

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu nebytových priestorov podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať nebytové priestory podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, dočasne prebytočného majetku mesta a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom o výmere 98,78 m² **Kongregácii školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 677 574 za cenu 1 €/rok na dobu desať rokov** s tým, že Kongregácia školských sestier de Notre Dame si bude hradiť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Kongregácia školských sestier de Notre Dame v marci v roku 2025 obchodnou verejnou súťažou získala do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na Ul. Klčové 85 v Novom Meste nad Váhom o výmere 98,78 m².

Následne bola s nimi uzatvorená zmluva o podnájme nebytových priestorov, v ktorej okrem nájmu vo výške 66 €/m²/rok (čo pri výmere 98,78 m² činí ročný nájom 6519,50 €) platia aj energie.

Kongregácia školských sestier de Notre Dame chce prenajaté nebytové priestory prerobiť na učebne, v ktorých sa bude uskutočňovať výchovno – vzdelávací proces pre žiakov ich školy.

V nebytových priestoroch plánujú vykonať tieto stavebné práce:

búracie práce, vymurovanie priečok, zavedenie novej elektrifikácie, vodoinštalácie, výmena okien, materiálno – technická výbava tried a výstavba novovzniknutej šatne.

Škola nemôže žiadať na rekonštrukciu o kapitálové výdavky v zmysle platnej školskej legislatívy, všetky náklady budú hradené len z ich vlastných zdrojov.

Nakoľko je to veľmi veľká investícia, požiadali mesto o nájom za symbolické 1 €/rok, čo by im veľmi pomohlo v ich plánoch na realizáciu učebne. Poukázali na schválený prenájom pre školu – Bilingválne gymnázium, požiadali o prehodnotenie spôsobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa za symbolické 1€/rok s tým, že po odsúhlasení bude ukončený existujúci nájom dohodou a bude uzatvorená nová podnájomná zmluva.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a podľa Čl. 9 bod 2) písm. a) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom nebytové priestory podnájomcovi Kongregácii školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 677 574 prenajať na dobu určitú 10 rokov za cenu podnájmu 1€/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a cenu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom.

Schválenie zníženia ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.09.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.09.2025

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta