



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

1. Roman Ozogány, Ul. Matice slovenskej 27, 911 01 Trenčín, IČO: 40 497 534

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 68,06 m² sú využívané na účel: bistro. Cena za podnájom činí 95,88 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1992, do prenajatých nebytových priestorov vynakladá na údržbu ročne 2-3 tisíc €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Viera Mitánová VM-knihy, Považská 1978/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 831 575

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Fraňa Kráľa č. 11 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 74,82 m² sú využívané na účel: predaj kníh. Cena za podnájom činí 30,67 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomkyňa je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2012. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. Peter Maršálek – Maršálek, Považská 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 30 033 454

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 71,99 m² sú využívané na účel: vzorkovňa čalúneného nábytku a predajňa bytového textilu. Cena za podnájom činí 66,67 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2005. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Mgr. Viliam Polák a Mgr. Eva Harmadyová, Ul. Obrancov mieru 3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

požiadali o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Komenského 2 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 87,61 m² využívajú na účel: umelecká činnosť – výtvarná tvorba. Cena za podnájom činí 8,36 €/ m²/rok bez DPH.

V uvedených nebytových priestoroch sú v podnájme od roku 2000. Na rekonštrukciu nebytových priestorov vynaložili v roku 2020 cca 500€ (sanačná omietka, vstupná chodba). Finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu nebytových priestorov majú vyrovnané, platby uhrádzajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Xénia Sedláková, 916 25 Potvorice 131, IČO: 30 034 388 a Anna Pavlovičová – DOMINA, Športová 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 488 839

požiadali o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Palkovičovej č. 23/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 17,85 m², ktoré majú spoločne v podnájme využívajú na účel: predajňa detského textilu. Cena za podnájom činí 61,65 €/ m²/rok bez DPH. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov majú vyrovnané, platby uhrádzajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. FDS spol. s r.o., Klčové 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 320 757

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Klčové 39 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 210,30 m² sú využívané na účel: predajňa spojovacieho materiálu a kotviacej techniky. Cena za podnájom činí 50,23 €/ m²/rok bez DPH. Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2001. O nebytové priestory sa riadne stará, vykonáva drobné opravy, vymaľovali zatečené steny, natreli drevené okná, opravili dlažby v NP a pod. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. Janesy s.r.o., Mnešická 79/2253, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 468 455

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 61,54 m² sú využívané na účel: predajňa kvetín. Cena za podnájom činí 86,94 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2015, do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložila 1980 €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

8. ME-TRADEX s.r.o., Severná 193/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 6 m² sú využívané na účel: obchod, trafika a kľúčová služba. Cena za podnájom činí 37,22 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2012. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

9. Peter Masár – Hudobné nástroje, Kríž nad Váhom 120, 916 26 Považany

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Weissého 10 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 44,38 m² sú využívané na účel: maloobchod s hudobnými nástrojmi a doplnkovým tovarom. Cena za podnájom činí 32,72 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2003, do rekonštrukcie nebytových priestorov vynaložil 5000€. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

10. BOLTON s.r.o., Ul. J. Kréna 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 295 906

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov na Ul. Pri Klanečnici 1440 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory v celkovej výmere 556 m² sú využívané na účel: Hala - prevádzkový výrobný priestor. Cena za podnájom činí 23,35 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 1998. Za obdobie podnájmu spoločnosť investovala do rekonštrukcie nebytových priestorov 15 996,87 €. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave. Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predlžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 08.12.2020.

V Novom Meste nad Váhom, 23.11.2020

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta