



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňujeme návrh na podnájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa v zrekonštruovanej budove na Ul. Klčové 109/34 v Novom Meste nad Váhom (bývalé Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom), na II. poschodí, kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13 a podiel na spoločných priestoroch (kuchynka, WC a chodba) Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, za účelom zriadenia Bezplatnej dlhovej poradne v Novom Meste nad Váhom za cenu podnájmu 50 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt Bezplatné dlhové poradenstvo (NP BDP). Najvhodnejšie na tento účel sa im pozdávajú nebytové priestory v zrekonštruovanej budove bývalých TSM Nové Mesto nad Váhom. Dňa 25.05.2021 bol komisiou pri Monitorovacom výbore pre OP EZ schválený zámer Národného projektu Bezplatné dlhové poradenstvo (NP BDP) a následne dňom 19.10.2021 bola schválená žiadosť o Nenávratný finančný príspevok k tomuto Národnému projektu, v rámci ktorého je potrebné zabezpečiť priestory. Bezplatné dlhové poradne sa budú zriaďovať vo všetkých mestách, kde je zastúpenie úradov práce, sociálnych vecí a rodiny.

Doba nájmu je plánovaná do 31.10.2023 a realizuje sa príprava nadväzného projektu, ktorý by mal byť financovaný v rámci rozpočtového obdobia EÚ 2021 – 2027 a to minimálne na ďalšie 4 roky po skončení NP BDP do konca roku 2027, preto sa navrhuje uzatvorenie podnájomnej zmluvy do 31.10.2023 s možnosťou jej predĺženia.

Zmluva bude uzatvorená ako podnájomná zmluva s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme uzatvorenie podnájomnej zmluvy posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta