



### Zverejnenie zámeru mesta

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

Zverejňuje sa zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, odčleneného z pôvodnej parcely C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Mgr. Lenke Hrubovej, bytom Bratislava za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 85 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 66 m<sup>2</sup> činí 5.610 €.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 27.11.2025 Ing. Pavlom Kušnírom na sumu 4.770 €.

Spôsob prevodu predmetného pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 03.03.2026 uznesením č. 456/2026-MsZ.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 4904/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, bol Geometrickým plánom č. 404/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhotoveným spoločnosťou RMG Ing. Rastislavom Miklášom, so sídlom M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43 114 458, odčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 860 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Pozemok je územným plánom zóny rekreačného strediska Zelená voda a jeho zmenami určený na dopredaj pre rozšírenie pozemku. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu novej chaty. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Predmetná časť parcely bezprostredne prilieha k pozemku vo vlastníctve Mgr. Hrubovej, ktorá sa dlhodobo o pozemok stará, kosí ho a udržiava.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a podľa Čl. 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, vrátane.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia Mestským zastupiteľstvom.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.3.2026

Ing. František Mašlonka, v. r  
primátor mesta