



### Zverejnenie zámeru mesta

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 7 bod 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

Zverejňuje sa zámer mesta previesť trvale prebytočný majetok mesta, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to pozemku parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta, k. ú. Nové Mesto nad Váhom pani Mgr. Diane Vargovej, bytom Nové Mesto nad Váhom za cenu navrhnutú žiadateľkou vo výške 75 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 39 m<sup>2</sup> činí 2 925 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2025 vyhotoveným Ing. Pavlom Kušnírom vo výške 55,67 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 39 m<sup>2</sup> činí 2 171,13 €.

Spôsob prevodu pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa a trvalá prebytočnosť bola schválená na MsZ dňa 17.09.2024 uznesením č. 254/2024-MsZ.

#### Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok parcela registra C KN č. 2969/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> je súčasťou uličného celku na Ul. Malej v Novom Meste nad Váhom, priamo susedí s parcelami registra C KN č. 3089 a č. 3090, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je žiadateľkou udržiavaný, ako priestor pred jej rodinným domom. Na pozemku sa nachádza stĺp elektrického vedenia, ktorého existenciu bude mať žiadateľka povinnosť rešpektovať. Pozemok je malej výmery, pre mesto je trvale prebytočný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Uvedená časť pozemku nie je určená na výstavbu.

V zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 7 bod. 1) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom sa zverí na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a na informačných tabulách v meste, a na informačných tabuliach.

Schválenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva.

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.03.2026

Ing. František Mašlonka, v. r  
primátor mesta