



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie **a to pánovi Patrikovi Baierovi, bytom Nové Mesto nad Váhom.** Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 72,50 m², ktoré sú využívané na účel: hobby dielne – garáže a starostlivosti o autá, za cenu, ktorá je porovnateľná s obdobnými nájmi, stanovenej na základe Odbornej mienky Ing. Igora Ištoka, zo dňa 6.8.2024, za cenu nájmu vo výške 28 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájomca mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s pôvodným vlastníkom nehnuteľností – Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom. Mesto mu na základe uznesenia MsZ č.100/2023-MsZ zo dňa 19.9.2023 schválilo nájom za rovnakých podmienok na dobu 1 rok s tým, že ide o dočasný nájom do doby vyriešenia vlastných zámerov mesta v tejto lokalite. Navrhujeme ďalšie predĺženie NZ na rovnakú dobu – 1 rok, vzhľadom k tomu, že tieto priestory mesto nepotrebuje aktuálne na plnenie svojich úloh s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu - 2 mesiace. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu užíva od roku 2020. O prenajaté nebytové priestory sa stará, vymenil na vlastné náklady okná, zhotovil novú vstupnú bránu do garáže, okolie priestoru kosí a udržiava trávnaté porasty. Užívaním priestorov neruší školské zariadenie v susedstve. Susedný pozemok budú využívať Technické služby mesta na dočasné uskladnenie materiálov. Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom nebytových priestorov, pánovi Patrikovi Baierovi, bytom Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 1 rok za cenu nájmu vo výške 28 €/m²/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s obdobnými nájmi, stanovená na základe Odbornej mienky Ing. Igora Ištoka zo dňa 6.8.2024.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta