



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie **a to pani Petre Bórikovej, Kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41378253**. Ide o nebytové priestory na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 33,30 m², ktoré sú využívané na účel: kvetinárstvo za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Evou Gašparovou vo výške 62,68 €/m²/rok bez DPH na dobu 5 rokov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pani Petra Bóriková požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom. Nebytové priestory mala doteraz prenajaté za cenu 62,32 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 22/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou činí 62,68 €/m²/rok bez DPH. Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov v obdobných prevádzkach. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomca užíva od roku 2014. Do nebytového priestoru investovala vlastné finančné prostriedky vo výške cca 5 500 EUR. Priestory počas doby užívania zveľaďuje a udržiava v prevádzkyschopnom stave. Prevádzka kvetinárstva v danej lokalite je prínosom pre občiansku vybavenosť, je zabehnutá o čom svedčí počet zákazníkov. Mesto má záujem udržať si takýchto nájomníkov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov p. Petre Bórikovej, Kpt. Nálepku 851/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41378253 na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 22/2024 vyhotoveného Ing. Elenou Gašparovou vo výške 62,68 €/m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 17.09.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 26.08.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta