



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa návrh na uzatvorenie Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“).

Mesto Nové Mesto nad Váhom prevzalo od spoločnosti Rezidencia Kamenná s.r.o., so sídlom J. Kollára 2014/13, Nové Mesto nad Váhom (uznesenie č. 56/2023-MsZ, uznesenie č. 542/2022-MsZ):

- a) verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré boli vybudované v rámci stavby: „Rezidencia Kamenná, 1. etapa Nové Mesto nad Váhom“,
- b) predĺženie verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti stavby: Bytové domy Rezidencia Kamenná“.

Mesto tak nadobudlo vlastníctvo vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorú však nie je odborne spôsobilé samostatne v súlade so zákonom prevádzkovať.

Preto sa navrhuje, aby Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako vlastník predmetnej infraštruktúry a Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín ako správca, uzatvorili Zmluvu o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne.

Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy, ktorá sa bude meniť formou dodatkov k zmluve po prebratí ďalšej infraštruktúry.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 20.06.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 02.06.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta